



Til Ulrik Kohl, MB (Ø)

5. april 2019

Svar på spørgsmål vedrørende tilbageførelse af grundskyld til By & Havn

Sagsnr.
2019-0095656

Dokumentnr.
2019-0095656-2

Du har spurgt til følgende vedrørende grundskyld til By & Havn:

Sagsbehandler
Jesper Svensson

>>Med henvisning til lov om Ørestaden, hvor det fremgår at "De solgte arealer er grundskyldspligtige og vil tilføre Københavns Kommune et merprovenu i grundskyld, hvoraf en del udlignes ifølge de gældende udligningsordninger. Det er forudsat, at Københavns Kommune tilbagefører merprovenuet efter udligning til Ørestadsselskabet I/S, indtil selskabet er gældfrit og giver et driftsmæssigt overskud." ønskes en opgørelse af hvad hvor meget kommunen indkasserer i grundskyld og afleverer igen til By og Havn?<<

Økonomiforvaltningen forstår, at dit spørgsmål særligt er møntet på tilbageførslen af grundskyld til By & Havn.

Svar

- Der tilbageføres p.t. ikke indtægter fra grundskyld til By & Havn. Det skyldes, at By & Havns fordring mod Københavns Kommune blev betalt i 2010.

Som det fremgår af dit spørgsmål, henviser du til lov om Ørestaden og de regler, der var gældende om tilbageførsel af grundskyld.

Ordningen blev videreført i lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S i 2007, dog modificeret således, at der var tale om, at By & Havn (Arealudviklingsselskabet) modtog en fordring på 2,4 mia. kr. på Københavns Kommune svarende til nutidsværdien af Københavns Kommunes fremtidige grundskyldtilbageføring vedrørende arealerne i Ørestad (der blev lavet en tilsvarende ordning vedrørende Nordhavn).

Den modificerede ordning vedrørte således et givet beløb på 2,4 mia. kr. plus renter og renters rente. Københavns Kommune besluttede at indfri gælden i 2010, jf. BR den 2. september 2010, dagsordenspunkt 2. Der har derfor ikke været tilbageførsler af grundskyld til By & Havn siden 2010. Det kan endvidere oplyses, at ordningen vedrørende Nordhavn blev indfriet i 2009.

**Kontoret for Selskaber
og Aktivstrategi**

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen I
1599 København V

EAN-nummer
5798009800312

Københavns Kommune optog et 25-årigt annuitetslån i
KommuneKredit for at finansiere indfrielsen af grundskyldsgælden.
Der var således reelt tale om en låneomlægning til et billigere lån.