



Svar på henvendelse

Kære Fanny Broholm

Tak for din henvendelse og spørgsmål angående placering af midlertidige boligløsninger til socialt udsatte i Emdrup.

Ad . 1: Hvad er kategorien og planerne for dette område på sigt?

Arealet ved Emdrupvej er i Kommuneplan 2015 omfattet af kommuneplanramme O1- offentlige formål, der i udgangspunktet ikke muliggør bebyggelse. Dog kan der fastlægges bestemmelser om bebyggelsesprocent i O1- områder, hvor der kun må opføres bygninger og anlæg, der understøtter området anvendelse og drift.

Størstedelen af arealet ved Emdrupvej er omfattet af en søbeskyttelseslinje der medvirker til, at der ikke kan etableres bebyggelse på størstedelen af arealet- heller ikke på sigt. Dog er der identificeret en mulighed for etablering af 5 midlertidige containerboliger inden for et hjørne af arealet, hvor der lige nu ligger en bunker, og som ikke er omfattet af søbeskyttelseslinjen. Denne mulighed forudsætter en ændring af kommuneplanrammen, som fremgår af forslag til Kommuneplan 2019.

Med forslag til Kommuneplan 2019 er området fortsat udlagt som O1- område, men med en *bemærkning der lyder: "*Der kan etableres boliger til særlige formål (midlertidige boliger for udsatte grupper mm.).*" Der skal udarbejdes lokalplan for midlertidige containerboliger inden for arealet forud for et projekt inden for arealet.

Ad.1: Er der andre placeringer/byggegrunde i området, som disse kan ligge på, så det grønne område ikke reduceres?

I arbejdet med at finde egnede grunde til midlertidige boligløsninger til socialt udsatte har Københavns Kommune undersøgt ubebyggede kommunalt ejede arealer inden for hele Kommunen.

Inden for bydelen Bispebjerg har det ikke været muligt at identificere andre egnede arealer, ligesom det heller ikke inden for resten af byen

15. november 2019

Sagsnummer
2019-0299041

Dokumentnummer
2019-0299041-2

Sagsbehandler
Johanne Fabricius

Center for Økonomi
Team Ejendomsoptimering
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1599 København V

EAN-nummer
5798009800206

har været muligt at finde egnede arealer til placering af skæve boliger og midlertidige containerboliger på kommunale grunde.

Venlig hilsen
Johanne Fabricius
Fuldmægtig