



Til Flemming Steen Munch (V)

## Svar på politikerspørgsmål fra Flemming Steen Munch (V) om tillægskøbesum

7. oktober 2019

Sagsnummer  
2019-0261474

Dokumentnummer  
2019-0261474-3

Ved mail af 27. september 2019 til Borgerrepræsentationens Sekretariat har du stillet nedenstående spørgsmål:

1. Er det korrekt, som det antydes i denne artikel \*, at København juridisk HAR mulighed for ikke at opkræve tillægskøbesum?  
*\*) Link til artikel i byens Ejendomme den 12. september 2019, hvori der bl.a. står, at boligministeren ifølge KAB mener, at kommunerne ikke bør opkræve tillægskøbesum af almene boligselskaber. Artiklen er gengivet nedenfor.*
2. Hvis det ikke er korrekt, skal artiklen så blot opfattes som internt parti-drilleri?
3. Hvis det er korrekt, hvad er så ændret juridisk, siden ØKF udfærdigede et notat, hvori der stod, at afståelse af tillægskøbesum ville kræve enten direkte lovhjemmel eller hjemmel i reglerne om kommunalfuldmagt? <https://www.kk.dk/sites/default/files/edoc/Attachments/21510103-29319251-1.pdf>
4. Hvad ville dette så omtrentligt koste kommunen i årligt "indtægtstab"?
5. Hvad ville det omvendt betyde for huslejen for en gennemsnitlig lejlighed?

### Økonomiforvaltningens besvarelse

Økonomiforvaltningen skal besvare de stillede spørgsmål således:

- Ad 1 Nej. Kommunen har ikke hjemmel til at frafalde krav om tillægskøbesum, bortset fra i udsatte boligområder i overensstemmelse med Almenboliglovens § 27b.
- Ad 2 Økonomiforvaltningen skal oplyse, at det ikke henhører under forvaltningen at besvare spørgsmål 2.
- Ad 3 Spørgsmål 3 bortfalder i medfør af svar på spørgsmål 1.
- Ad 4 Spørgsmål 4 bortfalder i medfør af svar på spørgsmål 1.
- Ad 5 Spørgsmål 5 bortfalder i medfør af svar på spørgsmål 1.

Kontoret for Selskaber og  
Rettigheder  
Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen 1  
1599 København V

E-mail  
tor@kk.dk

EAN-nummer  
5798009800312

### Artikel i byens Ejendomme den 12. september 2019

Artiklen er her gengivet i sin helhed:

### **"Krav om 43 millioner spænder ben for bofællesskab på Nørrebro**

*Københavns Kommunes krav om tillægskøbesum på 43 millioner kr. har sat plan om bofællesskab på Nørrebro på pause. Boligminister vil nu kigge på sagen.*

I 2017 lavede foreningen UrbaniaCPH en aftale med Boligselskabet AKB, København og KAB om at bygge bofællesskabet UrbaniaCPH. Projektet omfatter 10.000-12.000 kvm i op til 24 meters højde, hvoraf omkring 100 almene boliger fordeles på 10.000 kvm. Desuden indrettes en 1.000 kvm dagligvarebutik i stueetagen, ligesom der etableres et antal mindre udadvendte funktioner såsom café, småbutikker og fællesarealer.

Men Københavns Kommunes krav om tillægskøbesum på 43 millioner kr. har sat planerne på hold. Tillægskøbesum er en afgift, Københavns Kommune pålægger boligselskaberne, når de vil bygge ekstra kvm på egen grund, hvis grunden oprindeligt er solgt til dem af kommunen.

Boligminister Kaare Dybvad mener ifølge KAB, at kommunerne ikke bør opkræve tillægskøbesum af almene boligselskaber. Han besøgte for nylig boligafdelingen Lundtoftegade på Nørrebro i København.

- Jeg synes, at man skal gøre, som man gør på Frederiksberg og i Aarhus Kommune: at man ikke opkræver det fra almene boligforeninger. Men det er jo en forhandling, jeg skal have med partierne i Folketinget, lyder det ifølge KAB fra boligministeren.

- Hvis man tager over på den anden side af Åboulevarden (til Frederiksberg Kommune, red.), bliver der ikke opkrævet tillægskøbesum, men her i København opkræver man det. Jeg vil i hvert fald opfordre de andre partier i Folketinget til at lave nogle klare retningslinjer, så folk ved, hvad de har at arbejde med, og så man kan realisere de gode projekter, der er, siger Kaare Dybvad med henvisning til UrbaniaCPH.

KAB har tidligere lavet en detaljeret analyse, der viser mulighed for at bygge ikke mindre end 800.000 bolig-kvm svarende til 16.000 boliger på 50 kvm eller 8.000 boliger på 100 kvm på de administrerede selskabers egne arealer. Beregningen dækker også en række omegnskommuner, men størstedelen vedrører København.

- Vi kan se et kæmpe potentiale, som kan være med til at levere nogle af de billige boliger, der er så hårdt brug for i København og omegn. Boligorganisationerne har projekter på tegnebordet, men oplever desværre, at der er en alvorlig blokering i Københavns Kommune på grund af tillægskøbesummen. Og det er ellers i København, behovet for flere boliger er allerstørst, sagde Jens Elmelund, administrerende direktør i KAB, i forbindelse med analysen."