

Susanne Janum

Fra: TMF-Forkontor
Emne: Svar på politikerspørgsmål om "Serviceerhverv" i lokalplaner og kommuneplanen (2020-0052107)
Vedhæftede filer: Indre By Lokaludvalg med forslag vedr. Serviceerhverv. .pdf; Svar 13. januar 2020 fra Erhvervsstyrelsen.pdf

Fra: Borgmesteren TMF
Sendt: 9. marts 2020 09:29
Til: Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg
Emne: Svar på politikerspørgsmål om "Serviceerhverv" i lokalplaner og kommuneplanen (2020-0052107)

Kære Indre By Lokaludvalg

Tak for jeres henvendelse om "Serviceerhverv" i lokalplaner og kommuneplanen – og tak for jeres forslag til dagsordenspunkt i Teknik- og Miljøudvalget.

Da I har henvendt jer til hele Teknik- og Miljøudvalget, svarer jeg her som formand for udvalget. Det betyder også, at jeres henvendelse og dette svar vil blive sendt til de resterende medlemmer af udvalget, der kan reagere af egen drift.

Som I måske ved, så blev Kommuneplan 2019 vedtaget på Borgerrepræsentationsmødet den 27. februar 2020. Det er derfor ikke længere muligt at indarbejde jeres forslag heri.

Med venlig hilsen

Ninna Hedeager Olsen

Teknik- og Miljøborgmester

Økonomiudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Indre By Lokaludvalg drøftede den 12. september 2019 og 6. februar 2020, hvordan man i Københavns Kommune bruger begrebet "Serviceerhverv" i lokalplaner og kommuneplanen. Jf. kommunens hjemmeside kan områder, der er udlagt til serviceerhverv, fx anvendes til administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Butikker tillades i overensstemmelse med bestemmelser om detailhandel i de generelle bestemmelser.

19. februar 2020

Sagsnummer
2020-0010931

Dokumentnummer
2020-0010931-3

Begrebet dækker således både over bedemandsforretning og natklub. Det er uhensigtsmæssigt. For borgerne i Indre By er det ikke ligegyldigt hvilken type serviceerhverv, der slår sig ned i området, de bor i.

I et brev til Erhvervsstyrelsen den 7. oktober 2019 bad Indre By Lokaludvalg styrelsen oplyse, om en kommune kan differentiere begrebet "serviceerhverv" i sin planlægning, så det af kommuneplaner og lokalplaner fremgår, at et bestemt areal kun må anvendes til fx enten administration, liberalt erhverv, butik, restaurant, natklub eller hotel.

Lokaludvalget forstår på Erhvervsstyrelsens svar den 13. januar 2020, at der intet er til hinder for en sådan differentiering af begrebet "Serviceerhverv" i lokalplaner og kommuneplanen. Erhvervsstyrelsens svar er vedlagt.

Jf. "Kommissorium for lokaludvalg" beder Indre By Lokaludvalg derfor overborgmesteren og/eller teknik- og miljøborgmesteren om at sætte følgende forslag på dagsordenen for næste møde i Økonomiudvalget og/eller Teknik- og Miljøudvalget:

"1. Områdeanvendelsesbegrebet "Serviceerhverv" i lokalplaner og Kommuneplanen differentieres i følgende tre kategorier:

- Restauranter, jf. begrebets anvendelse i forbindelse med bevillinger

Sekretariatet for
Indre By Lokaludvalg

- Hoteller og tilsvarende
- Andre former for serviceerhverv, fx administration, liberale erhverv, butikker, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området.

2. Ovennævnte differentiering indarbejdes i Kommuneplan 2019".

Såfremt forslaget kommer på dagsordenen, beder lokaludvalget om foretræde i sagen.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand

Fra: Vibe Thimgaard Knoop

Sendt: 13. januar 2020 13:08

Til:

Emne: VS: Indre By Lokaludvalg om Serviceerhverv i Planloven

Kære Indre by lokaludvalg og Christian Christensen

Tak for jeres spørgsmål vedrørende serviceerhverv i forhold til planloven og lokalplaner. Erhvervsstyrelsen kan ikke gå ind i konkrete sager men kan kun udtale sig generelt. Grænserne for hvad der kan reguleres i en lokalplan følger af planlovens § 15, stk. 2. Planloven definerer ikke serviceerhverv, og da styrelsen kun må udtale sig vejledende om loven, så kan erhvervsstyrelsen ikke svare nærmere på udvalgets spørgsmål om i hvilket omfang begrebet serviceerhverv kan differentieres. I styrelsens vejledning om lokalplanlægning er angivet nærmere om de overordnede principper for udarbejdelse af lokalplaner:

<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/lokalplanret-og-pligt>

Hvis I har yderligere spørgsmål er I meget velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen

Vibe Thimgaard Knoop

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog