

## Susanne Janum

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** 9. juli 2020 - svar til Marcus Vesterager (A) om udgifter til reparation af bolværk på Islands Brygge

**Fra:** TMFKP MKB Rådhuspost  
**Sendt:** 9. juli 2020 16:36  
**Til:** Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** 2020-0155820 - Politikerspørgsmål om udgifter til reparation af bolværk på Islands Brygge

Kære Marcus Vesterager

Tak for din henvendelse til teknik- og miljøforvaltningen den 2. juli 2020 vedr. udgifter til udbedring af bolværket ved Islands Brygge.

Der er i lokalplan 303 "Islands Brygge Syd" bestemmelser om, hvordan bolværker i lokalplansområdet skal udformes, men der er ikke bestemmelser om, at der skal dannes en grundejerforening. Det er sket på ejernes eget initiativ, og grundejerforeningen har forskellige forpligtelser til vedligeholdelse af veje og andet, herunder også bolværkerne. Københavns Kommune har underskrevet grundejerforeningsvedtægten i henhold til planlovens § 42, men det er alene dokumentation overfor tinglysningsretten for, at vedtægten ikke er i strid med lokalplanen.

I pkt. 9.2 i grundejerforeningsvedtægten er det bestemt, at den tidligere ejer af grundene skulle stå for anlægget af de nye bolværker. Da dette var sket, overtog grundejerforeningen forpligtelsen til at vedligeholde bolværkerne, selvom denne forpligtelse ellers påhviler den enkelte kajejer, altså ejerne af de grunde, som ligger ud til havnen. Medlemskabet af grundejerforeningen forpligter således de enkelte ejere i hele det område, som grundejerforeningen omfatter, til at betale en andel af udgifterne til vedligeholdelse af bolværkerne. Dette gælder uanset ejerformen.

Kommunen har ikke kunnet bestemme, hvordan udgifterne til vedligeholdelse af bolværkerne fordeles mellem ejerne i området, herunder i hvilket omfang ejerne vil søge udgiften dækket af lejere. Grundejerforeningsvedtægten er således ikke et udtryk for, at kommunen har indgået en aftale med ejerne om fordelingen af udgifterne til vedligeholdelsen. Ifølge kommunalfuldmagten har Københavns Kommune ikke mulighed for at yde støtte til enkeltpersoner eller enkeltvirksomheder uden lovhjemmel. Københavns Kommune har derfor ikke mulighed for at bidrage økonomisk til renoveringen af et privatejet bolværk.

Forud for renoveringen af bolværket havde forvaltningen en dialog med grundejerforeningens rådgiver, som på vegne af grundejerforeningen ytrede ønske om at undlade at renovere den del af bolværket, der grænser op til Bryggebroen for at minimere deres udgifter. I stedet ønskede man at påfylde sten i nødvendigt omfang på den eksisterende stenvold, som blev etableret op ad bolværket. Selv om denne løsning er mindre attraktiv i forhold til broen end en renovering af bolværket, blev dette ønske imødekommet af forvaltningen, hvilket betød, at lodsejers udgifter i forbindelse med renoveringen ud for Bryggebroens landfæste blev reduceret væsentligt.

Med venlig hilsen

Lone Byskov  
Vicedirektør  
Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold