

## Susanne Janum

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar: Politikerspørgsmål fra Bent Lohmann om tagterrasse og friluftsbioGRAF på toppen af Cinemateket, gener for beboere. eDoc-sag: 2020-0002039

**AppServerName:** kkedoc4  
**DocumentIsArchived:** 0  
**FileUpdateStatus:** 1

**Fra:** TMFKP BA Rådhuspost  
**Sendt:** 9. januar 2020 13:48  
**Til:** Bent Lohmann  
**Cc:** Christian Christensen  
**Emne:** Svar: Politikerspørgsmål fra Bent Lohmann om tagterrasse og friluftsbioGRAF på toppen af Cinemateket, gener for beboere. eDoc-sag: 2020-0002039

Kære Bent Lohmann

Tak for din henvendelse fra den 20. december 2019 til Teknik- og Miljøforvaltningen vedrørende tagterrasse og friluftsbioGRAF på toppen af Cinemateket, Gothersgade. Jeg svarer på din henvendelse, da dit spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Teknik- og Miljøforvaltningen modtog i januar 2019 en henvendelse om et projekt på Gothersgade med grøn taghave, tagbebyggelse til café og udendørs bioGRAF med mulighed for overdækning.

Forvaltningen vurderede, at projektet ville være lokalplanpligtigt på grund af den visuelle påvirkning af den eksisterende bygning. Ansøger har efterfølgende tilpasset og nedskaleret projektet efter dialog med forvaltningen. Herefter vurderede vi, at projektet kunne udføres uden, at det medfører krav om lokalplan i medfør af planlovens § 13, stk. 2.

Ansøgeren har over for forvaltningen oplyst, at der vil være offentlig adgang til tagterrassen inden for en ikke nærmere fastlagt åbningstid. Det fremgår af det fremsendte skitse materiale, at der vil være et begrænset udsyn fra Kongens Have og Gothersgade til de ønskede tagbygninger.

Forvaltningen vil foretage en helhedsvurdering i forbindelse med sagsbehandlingen af byggesagen. I helhedsvurderingen indgår hensynet til den bevaringsværdige bygning, kommuneplanen, det gældende bygningsreglement mv. Vi vil med helhedsvurderingen kunne sikre et hensigtsmæssigt omfang, så bygningens højde og samlede volumen tilpasses den eksisterende bygning og omgivelser. Vi vil derfor fortsætte dialogen med bygherre om tilpasningen af projektet for at sikre den bevaringsværdige bygnings arkitektur mv.

Vi forventer, at ejerne i de omkringliggende ejendomme vil blive betragtet som parter og derfor blive partshørt. Partsstatus er dog betinget af, at den pågældende person eller virksomhed har en væsentlig, retlig relevant og individuel interesse i sagens afgørelse.

Forvaltningen kan ikke i byggetilladelsen regulere aktivitetsniveauet på tagterrassen, ligesom der ikke vil kunne fastsættes særlige krav vedrørende støjafskærmning. Aktiviteterne på tagterrassen skal overholde støjreguleringen i gældende miljølovgivning. Det fremgår af ansøgers materiale, at dette sikres gennem opstilling af en støjskærm langs den delvist overdækkede bioGRAF. Ansøger har nærmere redegjort for, hvordan støjkrav vil kunne overholdes over for naboer. Hvis miljølovgivningens støjkrav ikke overholdes, kan kommunen give påbud om at overholde støjgrænsen.

Forvaltningen kan heller ikke i byggetilladelsen regulere de rent æstetiske forhold såsom farve eller facadebeklædning.

Den 18. november 2019 blev Teknik- og Miljøudvalget orienteret om sagen, da projektet var ændret og ikke længere lokalplanpligtigt, og fordi projektet er beliggende i Indre By, hvor der er en aktuel debat om øget byliv – blandt andet om koncentrationen af natteliv i den modsatte ende af Gothersgade.

Jeg håber, det var svar på din henvendelse, og du er velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen

**Hans Christian Karsten**

Vicedirektør  
Byens Anvendelse

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen

---

**Fra:** Christian Christensen

**Sendt:** 20. december 2019 09:14

**Til:** TMFKP Sekretariat

**Cc:** Bent Lohmann; Jeppe Lefoli Ernst

**Emne:** Fra Indre By Lokaludvalgs formand: Tagterrasse og friluftsbioGRAF på toppen af Cinemateket

Kære TMF

Bent Lohmann, formand for Indre By Lokaludvalg, beder om en redegørelse vedr. tagterrasse og friluftsbioGRAF på toppen af Cinemateket, jf. mailen fra Peter Sylow nedenfor. Bent Lohmann planlægger at forelægge sagen for Indre By Lokaludvalg den 9. januar 2020, så det vil være godt at høre fra jer inden da.

Jeg orienterer Peter om Bent Lohmanns ønske om en redegørelse.

Glædelig jul og godt nytår.

Venlig hilsen  
Christian

**Fra:** peter

**Sendt:** 17. december 2019 14:29

**Til:**

**Cc:** Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg

**Emne:** Tagterrasse og friluftsbioGRAF på toppen af Cinemateket

Kære Bent,

Det er jo kun lidt sporadisk vi har været i kontakt i de seneste år. Men tidligere havde jeg glæde af min kontakt til dig om bl.a natbevillinger og støj. Men jeg følger jeres arbejde med stor glæde og besvarer flittigt spørgeskemaer mv. Nu er der imidlertid en ny sag under opsejling, som jeg er sikker på vil bekymre vores lille lokale netværk af ejerforeninger i karreen omkring Gothersgade, Landemærket og Aabenraa: nemlig de store planer om friluftsbioGRAF med videre på taget.

Jeg håber meget, at I vil tage denne sag op og gøre jeres indflydelse gældende, således at projektet - hvis det overhovedet skal fremmes - udformes således at nabogener undgås/minimeres.

Bedste hilsner  
Peter