

**Emne:** VS: Svar: Politikerspørgsmål fra Marcus Vesterager om Jagtvej, 2200 København N. eDoc sag 2018-0048515

**Fra:** Jeanne Ditte Jensen På vegne af Anne-Sofie Degn

**Sendt:** 9. februar 2018 10:06

**Til:** Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)

**Emne:** Svar: Politikerspørgsmål fra Marcus Vesterager om Jagtvej, 2200 København N. eDoc sag 2018-0048515

Kære Marcus Vesterager

Tak for din henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen fra den 30. januar 2018 vedr. Miljøpunkt Nørrebro side på Facebook omhandlende mat.nr. 6121, Udenbys Klædebo Kvarter, beliggende Jagtvej 101, 2200 København N. Jeg besvarer din henvendelse, da spørgsmålene hører under mit ansvarsområde i forvaltningen.

I din mail stiller du tre konkrete spørgsmål i tilknytning til en ansøgning om etableringen af 12 parkeringspladser, kommunens sagsnummer 510550, der er sendt i høring. Svar på dine spørgsmål er besvaret punktvis nedenfor.

1. Kommunen har på nuværende tidspunkt ikke taget konkret stilling til, hvorvidt der skal gives dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 24 "Fix-karréen", bekendtgjort 13. april 1982. Det vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper at tillade parkering i gården, da lokalplanens krav til friarealprocent er overholdt med det ansøgte. Kommunen skal imidlertid tage stilling til, om kommunen ønsker at dispensere fra lokalplanens krav om, at halvdelen af parkeringspladserne "*skal etableres som underjordisk anlæg eller eventuelt andetsteds i kvarteret.*" Endvidere skal kommunen tage stilling til, hvordan de ubebyggede arealer på Jagtvej 101 skal indrettes.

Nærværende sag blev sendt i høring for at oplyse sagen bedst muligt inden, at der træffes afgørelse. Der er i høringsperioden modtaget 33 høringssvar, herunder en underskriftsindsamling med mere end 100 underskrifter mod det ansøgte. Det vil blive vurderet, om de ansøgte dispensationer skal behandles administrativt eller politisk.

Det skal kort bemærkes, at der forekommer at være et privatretligt anliggende mellem ejeren af Jagtvej 101 og ejeren af den omkringliggende ejendom (matr.nr. 5987 UK ejes af boligforeningen VIBO) vedrørende arealanvendelsen på Jagtvej 101.

Det fremgår ikke af tingbogen, at VIBO har en aftalt arealreservation på Jagtvej 101. Ejeren af Jagtvej 101 har oplyst, at de ikke er bekendt med, at der er tinglyst en aftale om arealreservation på Jagtvej 101 og er uforstående overfor, at der er etableret et fællesanlæg med gyngestativer, boldbane mv. på Jagtvej 101.

Ejendommen matr.nr. 6121 UK beliggende Jagtvej 101 er i øvrigt ikke omfattet af den tinglyste saneringsplan fra 4. marts 1982, og saneringsplanen er heller ikke tinglyst på Jagtvej 101. Det fremgår af teksten i saneringsplanen, at ejendommen Jagtvej 101 ikke er en del af saneringsplanen.

Kommunen har to skrivelser af henholdsvis den 3. april 1987 og den 7. oktober 1988, hvor det fremgår, at der er indgået en privatretlig aftale om parkeringspladser på Jagtvejs sidevej som forudsætning for at indgå i gårdanlæg. Aftalen, herunder arealreservationen er ikke tinglyst på ejendommen. Det fremgår af skrivelse fra den 7. oktober 1987, at kommunen tillader 12 parkeringspladser på Jagtvejs sidevej, og at det tillades, at ejendommens ubebyggede areal indgår i et fællesanlæg med øvrige ejendomme i karréen.

Tilbage i år 2000 giver kommunen afslag på ansøgning om etablering af 17 parkeringspladser i gården på Jagtvej 101. Afgørelsen påklages, men nævnet stadfæster kommunens afslag.

Ejendommen er efterfølgende blevet handlet på tvangsauktion i 2012. Ansøger har i forbindelse med sagen oplyst, at alle utinglyste rettigheder over fast ejendom er ophørt som følge af handlen, og at ejer ikke kender til privatretlige aftaler over ejendommens friarealer eller 12 parkeringspladser på Jagtvejs sidevej.

2. Forvaltningen har vurderet forslaget om udkørsel fra gården gennem porten, som vist på illustrationen med rød pil. Af hensyn til trafiksikkerheden er forvaltningen som udgangspunkt ikke indstillet på at ville tillade udkørsel fra porten på Jagtvej 101. Udkørsel til Jagtvej på dette sted ville være gennem en port med dårlig oversigt til siderne og ville skulle krydse såvel fortov, cykelsti og parkerede biler. Porten er desuden placeret tæt ved Nørrebro runddel, som er signalreguleret, så placering af endnu en signalregulering ved en port er helt udelukket. Parkering i gården må – lige som anden parkering på vejene i området – benytte den eksisterende vejudkørsel "Jagtvej" mellem Jagtvej nr. 103 og 109
3. Kommunens generelle mulighed for at gøre indsigelser mod privates etablering af parkering i gårde afhænger i høj grad af, hvor meget friareal der er til rådighed, herunder om krav til friarealer er iagttaget i forbindelse med etableringen af parkeringspladser. Kommunen vil sædvanligvis bede ansøgere om en redegørelse for friareal, som kommunen efterfølgende vil tage stilling til. Etableringen af parkeringspladser i gård kan afhænge af den lokalplan, der gælder for det område, hvorpå man ønsker at etablere parkeringspladser. Det er således ikke muligt at give et fyldestgørende svar på dit spørgsmål, da kommunens mulighed for at gøre indsigelser eller stoppe et etableringsprojekt i vidt omfang afhænger af de konkrete omstændigheder.

Jeg håber, det besvarer dine spørgsmål. Ellers er du naturligvis velkommen til at rette fornyet henvendelse til forvaltningen.

Med venlig hilsen

**Anne-Sofie Degn**  
Vicedirektør  
Byens Anvendelse

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen

---

**Fra:** Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)  
**Sendt:** 30. januar 2018 18:55  
**Til:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Politikerspørgsmål vedr. Jagtvej 101, 2200 København N

Til Teknik- og Miljøforvaltningen,

Jævnfør vedlagte billede fra Miljøpunkt Nørrebros side på Facebook omhandlende Jagtvej 101, 2200 København N (matrikel 6121), vil jeg gerne høre,

1. hvorvidt det vitterligt IKKE er muligt for kommunen at gøre indsigelser overfor den pågældende ejer?
2. hvad der konkret skal til for at gøre det mere sikkert for krydsende trafikanter ud fra Jagtvej 101, og om forvaltningen har planer derom?
3. hvor mange steder i kommunen, det er muligt for private at oprette parkering i gårdene uden at kommunen kan gøre indsigelse og stoppe foretagendet?

Jeg er bekymret for, at vi får et øget usikkerhed omkring Jagtvej 101 samt at lignende tiltag vil brede sig, således vi mister en masse grønne gårde, som gerne skulle bruges rekreativt og til klimatilpasning.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Marcus Vesterager  
Medlem af Københavns Borgerrepræsentation (A)

(NB: Sendt fra min iPad)



## Miljøpunkt Nørrebro

fredag kl. 13.04 · 

**NY TREND PÅ NØRREBRO:** Vi skal nedlægge parkeringspladser i stedet!

Du tror måske det er løgn, men det er det. Vi skal nedlægge en legeplads og oprette parkeringspladser på Jagtvej, hvor der ligger tre småbørnsinstitutioner.

Vores vurdering er, at svingtrafikken udgør en sikkerhedsrisiko i disse situationer for de bløde trafikanter, fordi det er vanskeligt at overskue trafikken (særligt på Jagtvej).

Hvad siger Boligforeningen VIBO til at nedlægge legepladsen?

Hvad siger vore Nørrebro-valgte til det? Marie Welling, Fanny Broholm. Måske kan de som grundejer, men I må da have en indflydelse på beslutningen? Kunne man i det mindste oprette nye pladser? Udover institutionerne på stedet bruges også Guldberg/Fensmarkskole).