

Susanne Janum

Fra: TMF-Forkontor
Emne: Svar vedr. nedrivning af Fægekroen i Tivoli (2020-0085062)

Fra: Borgmesteren TMF
Sendt: 8. juni 2020 14:26
Til: Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg
Cc: Christian Christensen
Emne: Svar vedr. nedrivning af Fægekroen i Tivoli (2020-0085062)

Kære Bent Lohmann og Indre By Lokaludvalg

Mange tak for henvendelsen vedrørende nedrivningen af Fægekroen i Tivoli.

Jeg skal beklage, at I har måtte vente på svar fra mig.

Jeg har bedt Teknik- og Miljøforvaltningen om at besvare jeres spørgsmål til sagen. Forvaltningens redegørelse er vedhæftet.

Med venlig hilsen

Ninna Hedeager Olsen

Teknik- og Miljøborgmester



Notat

Notat om nedrivning af Færgetroen i Tivoli

Bent Lohmann, Indre By Lokaludvalg, har den 30. marts 2020 sendt en række spørgsmål til teknik- og miljøborgmesteren vedrørende nedrivning af Færgetroen i Tivoli, samt vedlagt et foto dateret 27. marts 2020 taget gennem hegnet til Tivoli, som viser, at Færgetroen i Tivoli allerede er nedrevet på dette tidspunkt.

Spørgsmålene i henvendelsen fra Indre By Lokaludvalg, der omhandler kommunens kommunikation med Tivoli om Færgetroen, er besvaret enkeltvis herunder:

1. Har Tivoli A/S fået tilladelse til at rive Færgetroen ned?
 - Hvis ja, hvornår?
 - Hvis nej, hvad er sanktionen overfor Tivoli A/S for at rive Færgetroen ned uden tilladelse?

Svar: Nej, tilladelsen var ikke givet da Færgetroen blev revet ned. Teknik- og Miljøforvaltningen har den 12. maj 2020 godkendt nedrivningen af Færgetroen i henhold til bygningsfredningsloven og meddelt en lovliggørende tilladelse i henhold til byggeloven. Forvaltningen har vurderet, at man på baggrund af bygningens tilstand ville have meddelt tilladelse til nedrivning af bygningen og har derfor foretaget en retlig lovliggørelse af forholdene ved at meddele en lovliggørende tilladelse til nedrivning.

Der er ikke påtænkt sanktioner overfor Tivoli A/S.

2. Det fremgår af høringsmaterialet på Bliv Hørt-portalen, at bygningens konstruktioner er i en så dårlig tilstand, at der ikke længere er mulighed for at bevare den. Har der været dialog mellem kommunen og Tivoli A/S om det forhold, at Tivoli A/S ikke har vedligeholdt en bygning af høj bevaringsværdi? I bekræftende fald beder jeg om at få oplyst, hvad dialogen handlede om.

Svar: Tivoli A/S har oplyst, at bygningen oprindeligt blev opført som en midlertidig bygning – og ikke som en permanent konstruktion. Den er derfor ikke konstrueret på en måde, der muliggør en bevaring af bygningen. Det er ikke længere muligt at vedligeholde bygningens bærende konstruktioner og derfor ikke sikkerhedsmæssigt forsvarligt at benytte bygningen.

Kommunen har ikke været i yderligere dialog om vedligehold af bygningen.

3. Det fremgår af høringsmaterialet på Bliv Hørt-portalen, at Færgetroen ønskes nedrevet og genopført i samme udtryk og størrelse

27. maj 2020

Sagsnummer
2020-0085062

Dokumentnummer
2020-0085062-2

BPM
Byggesager Jura

som den eksisterende bygning. Hvilken sikkerhed har kommunen for, at Færgetroen vil blive genopført i samme udtryk og størrelse som bygningen, der er revet ned?

Svar: Der er ikke stillet sikkerhed for at Færgetroen genopføres.

4. Har Tivoli A/S søgt og fået en byggetilladelse til at opføre en bygning, som har samme placering, udtryk og størrelse som bygningen, der er revet ned? I bekræftende fald beder jeg om at få ansøgningen og byggetilladelsen tilsendt.

Svar: Kommunen har ikke modtaget en ansøgning om opførelse af en bygning med samme placering, udtryk og størrelse som bygningen, der nedrives.

5. Har der været dialog mellem kommunen og Tivoli A/S om, hvad arealet, hvor Færgetroen lå, ellers kan anvendes til? I bekræftende fald beder jeg om at få oplyst, hvad dialogen handlede om.

Svar: Der har ikke været en dialog mellem kommunen og Tivoli A/S om en alternativ benyttelse.

Høringen på Bliv Hørt portalen udløb den 14. april 2020, som Indre By Lokaludvalg nævner i sin henvendelse. Center for Bygninger vil herefter fortsætte behandlingen af sagen i henhold til bygningsfredningsloven.