

Fra: TMF-Forkontor
Emne: Svar på henvendelse vedr. behov for udadvendt erhverv og byliv på Asger Jorns Allé, Ørestad (2020-0903595)

Fra: Borgmesteren TMF
Sendt: 8. januar 2021 15:53
Til: Fællespostkasse Amager Vest Lokaludvalg
Emne: Svar på henvendelse vedr. behov for udadvendt erhverv og byliv på Asger Jorns Allé, Ørestad (2020-0903595)

Kære André Just Vedgren (Amager Vest Lokaludvalg)

Godt nytår og tak for jeres henvendelse vedr. behovet for udadvendt erhverv på Asger Jørn Allé.

I har skrevet til hele Teknik- og Miljøudvalget og jeg svarer her som formand for udvalget. Det betyder også, at jeres henvendelse og dette svar vil blive sendt til de resterende medlemmer af udvalget, der kan reagere af egen drift.

Jeg har bedt Teknik- og Miljøforvaltningen beskrive mulighederne for udadvendt erhverv på Asgers Jørn Allé, herunder mulighederne for publikumsorienteret erhverv. I kan læse forvaltningens svar i vedhæftede notat.

Som I ved, behandlede Teknik- og Miljøudvalget den 30. november sagen om opførslen af familie- og ungdomsboliger i Ørestad Syd. På mødet blev det besluttet, at Teknik- og Miljøforvaltningen skal undersøge mulighederne for, at stueetagen bruges til mere publikumsorienteret erhverv i stedet for fælleslokaler til boligerne. Forvaltningen har igangsat dette arbejde og det er forventningen, at udvalget skal behandle en ny sag primo 2021.

Med venlig hilsen

Ninna Hedeager Olsen

Teknik- og Miljøborgmester



Notat

Mulighed for udadvendt erhverv og byliv på Asger Jorns Allé

4. januar 2021

Sagsnummer
2020-0903595

Dokumentnummer
2020-0903595-3

Lokalplan 398 Ørestad Syd stiller krav om aktive stueetager på byggefelterne nord for Asger Jorns Allé. Det fremgår i lokalplanen at mindst 75 procent af facadestrækningen inden for hvert byggefelt anvendes til aktive funktioner som:

- publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, udstillingslokaler, restauranter, cafeer og lignende
- liberale erhverv, såsom hotelvirksomhed, fitnesscenter, pengeinstitutter, advokat- og ejendomsmæglervirksomhed, forsikringskontorer, klinikker og lignende
- fritidsprægede sports- og idrætsfunktioner og/eller kulturelle funktioner
- aktive beboerfaciliteter, såsom værksteder, fælleskøkken, eller fælles sports- og idrætsfunktioner og/eller kulturelle funktioner
- daginstitutioner eller andre aktive offentlige formål

Yderligere kan det oplyses, at der på den sydlige del af Asger Jorns Allé skal være åbne stueetager. Mindst 50 procent af facadestrækningen anvendes til ovennævnte aktive funktioner (altså samme som på nordsiden) og må tillige anvendes til udadvendte funktioner som mødelokaler, undervisningslokaler, andre offentlige formål samt udadvendte virksomhedsfunktioner, såsom foyer, reception, mødelokaler, kantine og lignende.

Der er således mulighed for en række funktioner i stueetagen langs Asger Jorns Allé. Hvis anvendelsen skal indskrænkes til fx udelukkende butikker, kan det ske ved udarbejdelse af en ny lokalplan for området.

I den konkrete sag vedr. Generationernes Hus (KAB) er forvaltningen efter Teknik- og Miljøforvaltningens behandling af sagen den 30. november 2020 gået i dialog med boligselskabet om, hvordan en publikumsorienteret anvendelse af stueetagen kan sikres. KAB oplyser, at de har et møde med beboerne i området den 20. januar 2021. Forvaltningen afventer resultatet af dette møde, hvorefter dialogen med KAB genoptages.

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Karsten Biering Nielsen