

## Susanne Janum

---

**Fra:** TMF-Forkontor  
**Emne:** Christianshavns Lokaludvalg om processen vedr. Ørkenfortet (2019-0029625)  
**Vedhæftede filer:** Christianshavns Lokaludvalg om processen vedr.pdf; Notat vedr. processen i forbindelse med lokalplan Ørkenfortet.docx

**Fra:** Borgmesteren TMF  
**Sendt:** 8. februar 2019 11:22  
**Til:** Fællespostkasse Christianshavns Lokaludvalg  
**Emne:** Christianshavns Lokaludvalg om processen vedr. Ørkenfortet (2019-0029625)

Kære Christianshavns Lokaludvalg

Tak for jeres henvendelse om processen vedrørende lokalplan Ørkenfortet.

I har henvendt jer til mig som formand for Teknik- og Miljøudvalget. Jeres henvendelse og dette svar vil således blive videresendt til resten af udvalget, som kan vælge af egen drift at svare på din henvendelse.

Jeg er, ligesom jer, meget ærgerlig over, at et flertal i Borgerrepræsentationen har vedtaget projektet for Ørkenfortet, sådan som det blev indstillet på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 19. november 2018. Enhedslisten og jeg ønskede at finde trafikale løsninger der i højere grad imødekommer de indvendinger I gav forud for behandlingen af sagen, samt at den nuværende bygningshøjde og bebyggelsesprocent fastholdes.

I forhold til høringsprocessen har jeg bedt Teknik- og Miljøforvaltningen om at svare. Se vedhæftede notat.

Med venlig hilsen

**Ninna Hedeager Olsen**

Teknik- og Miljøborgmester

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Københavns Rådhus, 1.sal vær.36  
1599 København V



4. februar 2019

Sagsnr.  
2019-0029625

Dokumentnr.  
2019-0029625-2

Sagsbehandler  
Peter Juul Nielsen

### **Notat vedr. processen i forbindelse med lokalplan Ørkenfortet**

Christianshavns Lokaludvalg har i brev af 29. januar 2019 udtrykt skuffelse over, at der ikke er lyttet til borgernes forslag og indvendinger i forbindelse med planerne for Ørkenfortet. Lokaludvalget nævner i brevet en række punkter:

- Genboernes berettigede bekymringer over skyggeforhold, støj og kaotiske trafikforhold.
- Forundring over at bygningen ikke anvendes til boliger og i stedet endnu et hotel.
- Borgernes konstruktive bud på trafikale løsninger.
- Ingen ekstra etage.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har i flere omgange været i offentlig høring.

I januar 2019 blev en forudgående høring om ændringer af kommuneplanen sendt i høring. Der blev udarbejdet en hvidbog om de indkommende høringssvar. På baggrund af høringssvar fra Landsforeningen for By og Landskabskultur, tog forvaltningen kontakt til foreningen med henblik på at kunne drøfte planen i forhold til deres bemærkninger. Der er efterfølgende holdt flere møder med foreningen, og deres forslag om at analysere bygningen i forhold til kulturhistorien har ført til direkte anbefalingspunkt i startredegerelsen, som Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 19. marts 2018 om, at Ørkenfortets bevaringsværdi som kulturarv vil blive undersøgt nærmere i forbindelse med lokalplansforslaget. Punktet er efterfølgende inddraget i dialogen med bygherren, der tog initiativ til at udarbejde en bevaringsstrategi for bygningen. Uddraget af denne er indarbejdet i lokalplanens redegørelsesdel.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen blev der udarbejdet et notat med bemærkninger til de modtagne henvendelser:

- Forvaltningen er ikke enig i, at det trafikalt bliver kaotisk. Det er et simpelt trafikalt princip med en 'kiss and ride' ved hotellets indgang og al øvrige trafik vil ske via Knippelsbrogade, hvorfra der er adgang til parkering i hotellet. Busser skal vende i Knippelsbrogade.
- Lokalplansforslaget indeholder skyggediagrammer, der viser skygger ved udvalgte tidspunkter på dagen og året. Den eksisterende bygning giver i sig selv en væsentlig skygge, men det er begrænset, hvor meget skygge en ekstra etage giver.

#### **Byplan Indre**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

Ombygningen vil medføre en støjgene, men med hotellet i drift vurderes ikke at give forøgende støjforhold.

- Forvaltningen har tidligere vurderet bygningen for uegnet til ny indretning af boliger i forhold til støj fra Torvegade og friarealer.
- I forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplanen er der bl.a. udarbejdet et Budgetnotat med henblik på at forbedre trafikforholdene i krydset Torvegade/Strandgade.
- Forvaltningen vurderer fortsat, at den eksisterende bygning arkitektonisk kan bære en ny tagetage, der i sit udtryk skiller sig ud fra den eksisterende i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om en fuldt udbygget tagetage.

Lokalplansforslaget blev sendt i offentlig høring den 31. juli til den 27. september 2018. I høringsperioden blev der holdt et borgermøde den 19. august, og i forbindelse med det holdt landsforeningen efter opfordring fra forvaltningen et oplæg for herved at nuancere dialogen om Ørkenfortet. Forvaltningen modtog 23 henvendelser med temaer om: trafik, arkitektur, kulturmiljø m.m. i høringen.

På baggrund af henvendelserne og Teknik- og Miljøudvalgets protokolbemærkning om en efterfølgende detaljering af bygningens ydre fremtræden, er følgende ændret:

- Uddrag fra bevaringsstrategi er indskrevet i redegørelsen.
- Nedjustering af det vejareal i Knippelsbrogade, der kan nedlægges. Herved bliver der flere offentlige parkeringspladser tilgængelige.
- Bestemmelser om bygningens ydre fremtræden justeres i overensstemmelse med projektets yderligere detaljering.

Økonomiudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Processen vedr. omdannelsen af Ørkenfortet fra bankhovedsæde til hotel og jeres rolle i processen har skuffet Christianshavnerne. På intet tidspunkt har I vist vilje til at lytte til borgernes forslag og indvendinger. I så således bort fra

- Genboernes berettigede bekymring over, hvad hotelplanerne medfører mht. skyggeforhold, støj og kaotiske trafikforhold.
- Borgeres forundring over, at bygningen ikke anvendes til boliger, når mange af jer går rundt og siger, at vi mangler boliger.
- Borgeres forundring over, at der skal være endnu et hotel i København K.
- Borgeres frygt for, at bygningens arkitektoniske udtryk vil blive endnu værre end hidtil.
- Borgeres frygt for, at bygningen med endnu en etage vil dominere de omkringliggende kvarterer på begge sider af Knippelsbro.
- Borgeres konstruktive bud på trafikale løsninger.
- Lokaludvalgets bydelsplaner med forslag til, hvad bygningen kan bruges til.
- Med mere.

Lokaludvalgets argumentation for, at der ikke skal en ekstra etage på bygningen, så I også bort fra. Vi fornemmer, at der tidligt har været politisk opbakning til den løsning.

Her bagefter er det tydeligt, at inddragelsen af lokaludvalget og borgerdialogen om lokalplanforslaget for hotellet var en skinmanøvre, fordi I i lang tid har vidst, hvad I ville med bygningen.

Vi kan gisne om årsagen til jeres politiske aftaler om Ørkenfortet, men det vil vi afholde os fra i denne omgang.

29. januar 2019  
J.nr. 2019-0017318

Budskabet med dette brev er i stedet at bede jer overveje og tydeligt fortælle Københavns Kommunes borgere, hvad I vil med borgerinddragelse, borgerdialog osv.

Spørgsmålet er selvfølgelig særligt aktuelt lige nu, hvor Gruppeformandskredsen beskæftiger sig med temaet og bl.a. hidkalder borgere, embedsmænd, lokaludvalgsmedlemmer, eksperter osv. osv. til workshop og konference mm. om "Københavnerrinddragelse".

Der *skal* komme noget positivt og brugbart ud af Gruppeformandskredsen og Økonomiforvaltningens arbejde med borgerinddragelse. Og ja, vi ser frem til jeres svar på spørgsmålet: "Hvad vil I med borgerinddragelse?"

Man kan stille det omvendte spørgsmål: "Hvad vil borgerne og lokaludvalget med borgerinddragelse?" Vores svar er i al beskedenhed, at vi dels ønsker at kvalificere jeres beslutningsgrundlag med vores lokalkendskab, dels ønsker indflydelse på forhold af betydning for vores bydel og hverdagsliv.

For giver det mening at ulejlige os og christianshavnerne med borgerinddragelse, hvis ikke der er rum for indflydelse?

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,  
formand