

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 8. april 2021 - svar til Niels E. Bjerrum (A) om Graverbygningen, Assistens Kirkegård

Fra: TMFKP PKR Rådhuspost
Sendt: 8. april 2021 16:01
Til: Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen)
Emne: 2021-0085475 Svar på politikerspørgsmål fra Niels E. Bjerrum (A) om Graverbygningen, Assistens Kirkegård

Kære Niels E. Bjerrum.

Tak for din henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen den 17. marts 2021 angående Graverboligen på Assistens Kirkegård. Du får svar fra mig, fordi din henvendelse hører under mit ansvarsområde.

Forvaltningen er på nuværende tidspunkt i gang med at indrette et offentligt toilet i en del af stueetagen i den gamle graverbolig på Assistens Kirkegård ved Nørrebro Runddel, som en del af bevillingen fra Budget 2015, hvor der blev sat midler af til toiletter på syv metroforpladser i den nye Cityring. Derudover restaurerer forvaltningen, efter aftale med Slots- og Kulturstyrelsen, det gamle skinddødskapel, der ligger i den modsatte ende af boligen. Dette kan forvaltningen benytte som mødelokale. De resterende mindre lokaler i stueetagen går til blandt andet depot til toiletet og husets varmeinstallationer. Renoveringen er i første omgang blevet forsinket med færdiggørelsen af metroarbejdet. Da bygningen er fredet, er renoveringen ligeledes underlagt en række retningslinjer, og har krævet en tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen, inden renoveringen har kunnet igangsættes. Det har taget knap et år, at få den endelige tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen. Det skyldes blandt andet en lang række servitutter samt krav til forvaltningens materialevalg og håndværksmetode.

I forhold til muligheden for at etablere en café i den fredede graverbolig, vurderer forvaltningen, at det bliver meget vanskeligt af flere årsager.

- Halvdelen stueetagen relaterer sig til toiletet, mens den anden halvdel relaterer sig til det tidligere skinddødskapel. Forvaltningen havde i første omgang foreslået at indrette toiletet i det tidligere skinddødskapel, men det kunne ikke lade sig gøre at ændre på lokalet i henhold til fredningen. Derfor vurderer forvaltningen, at mulighederne for at ændre på dette lokale er begrænset.
- Etableringen af en café vil forventeligt kræve større ændringer af bygningen, da der er behov for etablering af køkkenforhold med udsugning mv. Det har været meget vanskeligt at opnå en tilladelse fra fredningen til at etablere toiletet, selvom der er tale om begrænsede ændringer på bygning. Derfor vurderer forvaltningen, at det vil være særligt vanskeligt at opnå den nødvendige tilladelse fra fredningen til at oprette en café i bygning.
- Det er Teknik- og Miljøforvaltningen, der ejer bygningen. Forvaltningen må kun udleje til ikke profitmæssige formål. Hvis bygningen skal lejes ud til profitmæssige forhold, vil forvaltningen skulle overdrage bygningen til Økonomiforvaltningen og KEID, som står for tredjemandslejemål i kommunen. Det er uvist om Økonomiforvaltningen vil overtage bygningen.
- Al kørsel og varelevering til bygningen er underlagt kirkegårdens fredning, som udelukkende må tilgodese driften af kirkegården og de offentlige toiletter i tilknytning hertil, og dermed ikke cafédrift.

Endnu en gang tak for jeres henvendelse.

Med venlig hilsen

Nikolaj Hvingtoft Hansen
Vicedirektør
Parker, Kirkegårde og Renhold