

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på politikerspørgsmål fra Christianshavns Lokaludvalg om trafik til Ørkenfortet (2020-0064300)
Vedhæftede filer: Notat til Teknik og Miljøborgmesteren - trafikken til Ørkenfortet.docx

Fra: Borgmesteren TMF
Sendt: 7. maj 2020 09:21
Til: Fællespostkasse Christianshavns Lokaludvalg
Emne: Svar på politikerspørgsmål fra Christianshavns Lokaludvalg om trafik til Ørkenfortet (2020-0064300)

Kære Christianshavns Lokaludvalg

Tak for jeres opfølgende henvendelse om trafik ved Ørkenfortet.

Jeg skal beklage mange gange, at I først får svar på jeres henvendelse nu.

Jeg har bedt forvaltningen om at udarbejde et notat, hvori de forholder sig til jeres opfølgende spørgsmål. I kan læse deres svar i vedhæftede notat.

I må endelig vende tilbage, hvis I har yderligere spørgsmål.

Med venlig hilsen

Ninna Hedeager Olsen

Teknik- og Miljøborgmester

KØBENHAVNS KOMMUNE



Notat

Trafikken til Ørkenfortet

Christianshavns Lokaludvalg har den 3. marts 2020 skrevet til teknik- og miljøborgmesteren om en række trafikale spørgsmål i forbindelse med trafikken til Ørkenfortet.

Sagen kort

Ørkenfortet på Strandgade skal ombygges til hotel. Tidligere har Ørkenfortet været bankvirksomhed, hvor Nordea har haft deres hovedsæde, der nu er flyttet til Ørestaden. Da Ørkenfortet fungerede som hovedsæde for Nordea, blev trafikken primært afviklet i to perioder på dagen, i myldretiden om morgenen og om eftermiddagen, hvor de ansatte skulle til og fra deres arbejdsplads. Trafikken blev afviklet på Strandgade hen til Knippelsbrogade, hvor der var adgang til parkering i kælder eller, via rampe, parkering på hævet terræn ud mod Torvegade.

Ved udviklingen af Ørkenfortet til fremtidigt hotel er det trafikale princip om adgang via Strandgade til Knippelsbrogade fastholdt. Hotelanvendelsen vil medføre et anderledes trafikmønster hen over dagen end da Nordea havde hovedsæde. Der vil ikke på samme måde som tidligere være to spidsperioder om morgenen og eftermiddagen, hvor trafikken til og fra Ørkenfortet bliver afviklet. De ansatte vil komme i forskellige skift, da hotellet vil være døgnbemandet. Gæster til hotellet vil komme mere jævnt over dagen, en del gæster vil ankomme i taxa eller bus og en lille del vil ankomme i egen bil. Trafikken til Ørkenfortet med den nye funktion vil derfor ikke som tidligere påvirke myldretidstrafikken på samme måde, men til gengæld vil der komme trafik mere jævnt fordelt en længere periode hen over dagen.

De ansatte og gæster, der kommer i egen bil, skal parkere i parkeringskælder med adgang som i dag via Knippelsbrogade. Ud mod Strandgade etableres der ny hovedindgang. Her får taxaer mulighed for at hente og bringe gæster til hotellet ved korttids-parkering. Indkørsel foregår via Strandgade og udkørsel foregår ad Knippelsbrogade til Strandgade.

Taxaer kan derfor både holde ved hovedindgang og på afsætningspladser i Knippelsbrogade. Der kan ikke siges noget præcist om, hvor mange taxaer der forventes om dagen, men da taxaer vil ankomme jævnt fordelt over dagen, vurderes det, at der er kapacitet nok til afsætning ved hovedindgang og Knippelsbrogade.

Busser

Der vil også være gæster, der ankommer i større turistbusser. Busserne skal parkere langs med Knippelsbrogade, hvor gæsterne sættes af. Ved at inddrage enkelte parkeringspladser på naboejendommen (samme ejer), kan der etableres en vendeplads for

12. marts 2020

Sagsnr.
2020-0064300

Dokumentnr.
2020-0064300-2

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

busser i Knippelsbrogade. Det vil blive fastlagt i byggetilladelsen.

Som del af byggetilladelsen, inden der kan gives ibrugtagningstilladelse, skal der fremsendes et vejprojekt til godkendelse.

Forvaltningen har været i dialog med bygherre, men har endnu ikke modtaget et vejprojekt til godkendelse.

Er der givet endelig byggetilladelse til indretning af hotel i Ørkenfortet?

Der er givet byggetilladelse til ombygning af kontorbygning til hotel, herunder indretning af hotel. Følgende tekst i kursiv er fra byggetilladelsen:

Tilladelsen omfatter ombygning af kontorbygning til hotel med 393 værelser, herunder udførelse af afløbs- og vandinstallationsarbejde, på adressen Strandgade 7.

Byggetilladelsen er ikke gældende for den del af byggeriet, som hører under matr.nr. 22, Christianshavns Kvarter, København. Der vil skulle meddeles særskilt tilladelse til dette byggeri, efter at matrikeloverførslen fra matr.nr. 22 til matr.nr. 543 begge Christianshavns Kvarter, København, er gennemført.

Byggetilladelsen omfatter ikke trappehuse, elevatorhuse, og teknikrum på tag.

Restauranternes og butikkens flugtvejsforhold er ikke omfattet af denne byggetilladelse. Disse skal indsendes til godkendelse, når indretning af restauranter og butik er fastlagt.