

Fra: TMFKP Sekretariat

Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Klaus Mygind om byggeri Vejlands Kvarter. eDoc sag 2021-0002767

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 7. januar 2021 14:36

Til: Klaus Mygind (Borgerrepræsentationen)

Cc: Jesper Togsverd Larsen

Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Klaus Mygind om byggeri Vejlands Kvarter. eDoc sag 2021-0002767

Kære Klaus Mygind

Tak for dine spørgsmål til Teknik-og Miljøforvaltningen vedrørende sundhedsmæssige risici ved at bo og bygge på grunde, hvor der tidligere har ligget lossepladser, og andre forurenede grunde. Jeg svarer, da jord og grundvand hører til mit ansvarsområde i forvaltningen. Jeg besvarer spørgsmålene enkeltvis herunder:

Hvilke sundhedsmæssige risici er der forbundet med at bo på et areal med gift i undergrunden?

Grunde, der tidligere har fungeret som losseplads, vil være kortlagt som forurenede efter jordforureningsloven. Det samme gælder tidligere industrigrunde og øvrige grunde med aktiviteter, der historisk set kan have medført en forurening. For at sikre, at der ikke er sundhedsmæssige risici ved at bo på disse grunde, skal der altid indhentes en tilladelse efter jordforureningslovens § 8, når der bygges nye boliger. Denne tilladelse har til formål at sikre de kommende brugere/beboere af en grund eller en ejendom mod eventuel jordforurening. Brugere/beboerne skal sikres både mod kontaktrisiko og mod afdampning fra jorden/det opfyldte materiale.

Ved byggeri af boliger eller anden form for følsom arealanvendelse på en grund, der er kortlagt som forurenede efter jordforureningsloven, skal der altid indhentes en § 8 tilladelse til det konkrete projekt. Det samme er tilfældet, hvis der bygges på en grund, hvor der opdages en ny hidtil ukendt forurening. Så skal der træffes en myndighedsafgørelse om, at forureningen på grunden skal kortlægges, før arbejdet kan fortsætte, og dermed skal der også indhentes en § 8 tilladelse i tilfælde af, at grunden er forurenede.

I forbindelse med både byggeansøgninger og udarbejdelse af lokalplaner er vi i Københavns Kommune meget opmærksomme på de forurenede grunde, så det sikres, at der tages hånd om de risici, der kan være. Forud for en § 8 tilladelse udføres miljøundersøgelser af projektområdet/byggegrunden. Disse miljøundersøgelser planlægges ud fra den historik og viden, der er om aktiviteter, som har fundet sted på grunden eller i området. På baggrund af denne historiske kortlægning fastsættes typen og omfanget af miljøundersøgelser af jord, grundvand og poreluft. Resultatet af undersøgelserne danner sammen med det kommende byggeprojekt udgangspunkt for de vilkår, der sættes i § 8 tilladelsen.

Vilkårene stilles for at sikre, at der fjernes forurening i tilstrækkeligt omfang til, at der ikke vil være risiko for kontakt med den forurenede jord, og at der ikke kan trænge afdampning fra den forurenede jord/materiale ind i de kommende bygninger ved diffusion. Diffusion kan forekomme fra den underliggende forurenede jord, fra vand og poreluft, og trænge ind i bygningen. I forbindelse med § 8 tilladelsen vurderes det, om restforureningen kan udgøre et problem. Er dette tilfældet, fastsættes der vilkår om de tiltag der er nødvendige for, at der kan etableres bolig på arealet. Ofte vil dette være krav om ventilation under bygningen, så den forurening, der frigives fra den underliggende jord, ikke kan trænge ind i bygningen.

I forbindelse med de tiltag, der etableres for at undgå at der trænger forurening ind i bygningen, fastsættes vilkår om monitoring af luften under bygningen i en given årrække efter opførelsen for at sikre, at den etablerede konstruktion, f.eks. ventilation under bygningen, virker efter hensigten. Er dette ikke tilfældet, skal der foretages en udbedring.

For at vurdere risikoen for afdampningen har Miljøstyrelsen udarbejdet en liste med grænseværdier for en lang række forureningsparametre. Disse grænseværdier skal altid være over overholdt.

Er der dokumenterede metoder, der eliminerer disse risici?

Der findes flere forskellige metoder, som alle tager primært udgangspunkt i at ventilere den opstigende forurening væk fra bygningen ved at skabe ventilation eller etablere et undertryk under bygningen. Ved et etablere et undertryk kan forureningen ikke trænge ind i bygningen, men vil altid blive trykket nedad.

Der udarbejdes altid en løsning tilpasset det enkelte byggeri, som tager oftest udgangspunkt i et af ovenstående principper. Vi har i Københavns Kommune en række byggerier, der er opført med forskellige tilpassede løsninger, som fungerer efter hensigten. Når det er muligt, afgraves den forurenede jord. Det er dog ikke muligt, hvis forureningen forekommer i grundvandet. Så vælges en af ovenstående metoder.

Kan TMF oplyse, hvor der er gennemført boligbyggeri på tidligere lossepladser eller af anden årsag stærkt forurenede grunde i Danmark eller i vore nabolande?

Der er gennemført masser af boligbyggeri i København - og resten af Danmark - på forurenede grunde. Hver gang udarbejdes der en § 8 tilladelse, som beskrevet ovenfor.

I København gælder det eksempelvis for mange af vores byudviklingsområder på Østamager, Teglholmen, Sluseholmen, Enghave Brygge, Nordhavn og mange andre steder. Alle er gamle industriområder, som er kortlagt efter jordforureningsloven.

Det er altid muligt at se de områder, som er kortlagt efter jordforureningsloven, på Københavnerkortet på Københavns Kommunes hjemmeside ved at vælge *jordforurening Vidensniveau 1* og *Jordforurening Vidensniveau 2* til i menuen til venstre. Se link: <https://kbhkort.kk.dk/spatialmap>

Jeg håber, at du har fået svar på dine spørgsmål, ellers er du velkommen til at kontakte forvaltningen igen.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten
Vicedirektør
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen