

Susanne Janum

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 6. juli 2020 - svar til Flemming Steen Munch (V) om Rooftop i Gothersgade - tagterrasse og biograf, høringsberettigede

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost <raadhusposttilbyensanvendelse@tmf.kk.dk>

Sendt: 6. juli 2020 13:13

Til: Flemming Steen Munch (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Flemming Steen Munch om Rooftop i Gothersgade - tagterrasse og biograf, høringsberettigede. eDoc sag 2020-0150152

Kære Flemming Steen Munch

Tak for din henvendelse fra den 25. juni 2020 til Teknik- og Miljøforvaltningen, hvor du undrer dig over, hvorfor andelshavere og lejere ikke er høringsberettigede i forhold til Cinematekets byggeprojekt med etablering af tagterrasse og biograf på toppen af Filmhuset, Gothersgade i Indre By. Jeg svarer på din henvendelse, da den vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Når forvaltningen behandler en byggesag, foretages i henhold til forvaltningsloven en konkret vurdering af, om der er parter i sagen, som skal høres inden der træffes afgørelse. Partshøring er hjemlet i forvaltningslovens § 19 og omfatter en nærmere afgrænset høringskreds, som vurderes at have en væsentlig, retlig relevant og individuel interesse i sagens afgørelse. I byggelovsmæssig henseende betragtes lejere og andelshavere ikke som parter i byggesager. Man kan dog foretage udvidede høringer af lejere og andelshavere, hvis ejendommens ejer (udlejer eller andelsboligforening) er part i byggesagen.

Hvis der er en lokalplan for området, som det ansøgte projekt ikke ligger indenfor rammerne af, skal kommunen overveje, om der skal foretages en naboorientering om dispensation fra lokalplanen. I den forbindelse vurderes omfanget af høringskredsen i den konkrete sag. Naboorientering er en høring, som er anderledes end partshøring, da en høringskreds i en naboorientering er bredere end ved partshøring.

Alle kan dog, uagtet status som part eller høringsberettiget, altid skrive til forvaltningen, hvis de har noget væsentligt at bidrage med til sagens oplysning. Alle indsigelser indgår i forvaltningens beslutningsgrundlag, hvis det er et sagligt hensyn forvaltningen kan varetage.

I den konkrete sag om Cinematekets byggeprojekt foretages der ikke en naboorientering, da der ikke er en lokalplan for området, hvor Cinemateket ligger. Forvaltningen har dog vurderet, at de nærmeste naboer partshøres, da de disse har en væsentlig, retlig relevant og individuel interesse i sagens afgørelse. Derudover er der foretaget en udvidet høring af lejere i naboejendommene. Høringerne er sendt den 16. juni 2020, og der er svarfrist den 7. juli 2020.

I forhold til dit spørgsmål om antal beboelseslejligheder i gaderne omkring, så har vi afgrænset det til de adresser, der har fået partshøringen og den ikke-lovpligtige udvidede høring tilsendt. På disse adresser er der i alt 26 beboelseslejligheder, og i én af disse lejligheder er to børn tilmeldt i folkeregisteret.

Jeg håber, at du hermed har fået svar på din henvendelse, og ellers er du velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten

Vicedirektør

Byens Anvendelse

