

## Susanne Janum

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar: Politikerspørgsmål om hotelprojekter i Indre By - herunder Købmagergade, Studiestræde, Vester Voldgade. eDoc sag 2019-0026812

**Prioritet:** Høj

**Fra:** TMFKP BA Rådhuspost  
**Sendt:** 6. februar 2019 15:24  
**Til:** 'Bent Lohmann'  
**Cc:** Christian Christensen  
**Emne:** Svar: Politikerspørgsmål om hotelprojekter i Indre By - herunder Købmagergade, Studiestræde, Vester Voldgade. eDoc sag 2019-0026812  
**Prioritet:** Høj

Kære Bent Lohmann

Tak for din henvendelse fra den 28. januar 2019, hvor du på vegne af Indre By Lokaludvalg retter henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen vedrørende hotelprojekter i Indre By.

Lokaludvalget efterspørger en oversigt over projekter, som pt. er under behandling, herunder en række statistiske oplysninger (antal værelser, sengepladser mv.) og beder om en redegørelse for to hotelprojekter i ejendommen Købmagergade 44, 46 og 50 samt i KABs ejendom "Grundtvigs Hus" på hjørnet af Studiestræde og Vester Voldgade. Baggrunden for lokaludvalgets henvendelse er, at der ønskes et overblik over de aktuelle hotelplaner og den fremtidige hotelkapacitet i Indre By.

### **Oversigt over hotelprojekter i Indre By/Statistiske oplysninger**

Forvaltningen er ikke i besiddelse af en opgørelse over disse forhold, og heller ikke i stand til at udarbejde en sådan oversigt ved anvendelse af få og enkle kommandoer til sammenstilling af foreliggende oplysninger i forvaltningens databaser. Det vil kræve en manuel sagsgennemgang af samtlige byggesager i en given tidsperiode at fremfinde og sammenstille de ønskede oplysninger. Lokaludvalget er velkomment til at vende tilbage i sagen med en eventuel præcisering og/eller afgrænsning af jeres anmodning.

### **Købmagergade**

Forvaltningen modtog i juni måned 2018 en ansøgning om at indrette 16.236 m<sup>2</sup> hotel, 2.196 m<sup>2</sup> butiksareal i stueetagen og 430 m<sup>2</sup> boligareal (byggesag med sagsnummer 712833). Sagen er under behandling. Der er givet to byggetilladelser til forberedende arbejder. Den 23. november 2018 blev der givet byggetilladelse til midlertidig omlægning af flugtvej på adressen Købmagergade 50. Den 13. november 2018 blev der givet byggetilladelse til nedrivning af sidehus og baghus på adressen Købmagergade 44.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 107 "Pilestræde", og lokalplan 164 "Købmagergade", der er en strøggadelokalplan, som kun regulerer anvendelsen i stueetagen.

I Lokalplan 107 "Pilestræde" er ejendommene placeret i lokalplanområde B. Ifølge lokalplanens § 5, litra f, stk. 2, vil væsentlige ændringer af bebyggelsesforholdene i lokalplanområde B forudsætte tilvejebringelse af en ny lokalplan. Teknik- og Miljøforvaltningen har på et møde afholdt den 22. juni 2018 oplyst, at projektet kan holdes indenfor eksisterende lokalplan. Lokalplanens § 3 fastlægger området til serviceerhverv, herunder hotel og detailhandel.

### **Grundtvigs Hus**

Der har været afholdt 2 forhåndsdialogmøder om en ombygning af ejendommen. Forvaltningen har endnu ikke modtaget en konkret byggeansøgning. Forhåndsdialogmøderne har primært omhandlet ydre volumen (ændret tagform), og ikke anvendelsen. På det seneste møde blev både hotelerhverv og fortsat kontorerhverv nævnt som mulig fremtidig anvendelse, der foreligger således ikke en endelig afklaring ift. den fremtidige anvendelse.

Sagsnummer 801548. Forvaltningen har afholdt et forhåndsdialogmøde vedrørende ejendommene Vestervoldgade 17 og Studiestræde 38. Mødet er afholdt den 1. december 2018 og omhandlede alene volumen/omfang af bebyggelsen, etablering af ekstra etage på begge ejendomme, hævelse af tagfladen på Vestervoldgade 17 samt etablering af "Skybar-pavillon" på tagfladen af Grundtvigs Hus.

Sagsnummer 705632. Forvaltningen har afholdt et forhåndsdialogmøde vedrørende konvertering og ombygning, Vester Voldgade 17 og Studiestræde 38. Mødet er afholdt den 17. august 2017 og omhandlede en mulig konvertering fra kontor til hotel.

Planmæssigt er ejendommene iht. Kommuneplan 2015 placeret i et C område, hvor der kan etableres hotelerhverv. Grundtvigshus er angivet med SAVE 1 (høj bevaringsværdi), men ikke fredet. Hjørnehuset er uden bevaringsvurdering.

I tabel 1 findes en oversigt over de efterspurgte oplysninger ift. de to hotelprojekter i ejendommen Købmagergade 44, 46 og 50 samt Studiestræde 36 – 40 (Grundtvigshus) og Vester Voldgade 17 (hjørnehus).

Adresse	Købmagergade 44, 46 og 50, matrikelnummer 3 og 6, Rosenborg Kvarter, København (matriklerne sammatrikuleres)	Studiestræde 36 – 40 (Grundtvigshus) Vester Voldgade 17 (hjørnehus)
Ejer	HEVF Universitets Passagen ApS, (Hines Nordic)	Grundtvigshus PropCo ApS
Hotelnavn	Ukendt	-
Antal værelser	ca. 235 på 16.236 m <sup>2</sup>	-
Antal sengepladser, hvis det kendes:	-	-
Om der indgår boliger i hotelprojektet, i givet fald antal	Pt. 430 m <sup>2</sup> boligareal placeret i Købmagergade 46	-

Jeg håber, dette besvarede jeres spørgsmål. Du er velkommen til at rette fornyet henvendelse til forvaltningen, hvis det ovenstående giver anledning til yderligere spørgsmål.

**Rikke Sønderriis**

Fg. vicedirektør  
Byens Anvendelse

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen

**Fra:** Christian Christensen

**Sendt:** 28. januar 2019 10:50

**Til:** Fællespostkasse Økonomiforvaltningen; TMFKP Sekretariat

**Cc:** Bent Lohmann

**Emne:** Indre By Lokaludvalg om hotelprojekter i Indre By Lokaludvalgs område

Kære TMF og ØKF

Indre By Lokaludvalg har kendskab til, at I har en række hotelprojekter i eller tæt ved Indre By Lokaludvalgs område til myndighedsbehandling. For at få et overblik over de aktuelle hotelplaner og den fremtidige hotelkapacitet beder Indre By Lokaludvalgs formand Bent Lohmann om en oversigt over de hotelprojekter i og tæt ved Indre By Lokaludvalgs område, som I har til myndighedsbehandling i øjeblikket.

Han ønsker oplysning om

- Adresse
- Ejer
- Hotelnavn
- Antal værelser
- Antal sengepladser, hvis det kendes
- Om der indgår boliger i hotelprojektet, i givet fald antal.

Der er bl.a. forlydender om hotelprojekter i ejendommen Købmagergade 44, 46 og 50 samt i KABs ejendom "Grundtvigs Hus" på hjørnet af Studiestræde og Vester Voldgade. Bent Lohmann ønsker en udførlig beskrivelse af de to projekter.

Venlig hilsen  
Christian

Med venlig hilsen

**Christian Christensen**  
Udvalgssekretær  
Sekretariatet for Indre By