

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Jakob Næsager: Parkering og licens i Njalsgade. eDoc sag 2021-0062985

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 5. marts 2021 15:48
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Jakob Næsager: Parkering og licens i Njalsgade. eDoc sag 2021-0062985

Kære Jakob Næsager

Tak for din henvendelse af den 25. februar 2021 til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen vedrørende beboerlicens til en beboer på Njalsgade/Faste Batteri. Borgmesteren har bedt mig svare, da dit spørgsmål omfatter mit ansvarsområde i forvaltningen.

På Teknik – og Miljøudvalgets møde den 2. maj 2016 blev det besluttet, at byudviklingsområder ikke medtages i betalingsområdet, hvor en vedtaget lokalplan for området specificerer, at der ikke etableres parkering, der kan indgå på offentligretligt grundlag. Beslutningen findes på dette link, og temaet er uddybet i bilag 1 Parkeringsredegørelse 2016 (side 17): [| Københavns Kommune \(kk.dk\)](#)

Faste Batteri er omfattet af lokalplan nr. 527, der konkret for parkering specificerer, at: *"Parkering for biler inden for området skal etableres som kælderparkering. Op til 5 % af parkeringspladserne for biler kan etableres på terræn til handicapparkering, korttidsparkering og varelevering."* Der er på den vis ikke parkeringspladser inden for området, som kan indgå i den kommunale parkeringsordning. Det samme gælder i fx Carlsberg Byen og på Gasværksgrunden, som drøftelsen og principbeslutningen fra den 2. maj 2016 var foranlediget af.

Lokalplanen for Faste Batteri beskriver, at området *"omdannes til et tæt bykvarter med en blanding af erhverv, boliger, butikker og kulturfunktioner"* (side 3), og at *"Visionen i masterplanen bag denne lokalplan er at skabe et attraktivt, tæt og grønt blandet byområde"* (side 5). På baggrund af dette og bestemmelserne om, at der ikke etableres parkering på terræn, som kan anvendes af alle, har forvaltningen vurderet, at Faste Batteri er omfattet af beslutningen den 2. maj 2016.

Hvis Faste Batteri omfattes af betalingsområdet, kan der forventes tilsvarende utilsigtede trafikale konsekvenser, som beskrevet i drøftelsen af Parkeringsredegørelse 2016. Det betyder øget risiko for, at beboerne vil søge parkering i de omkringliggende områder i beboerlicenzonen, frem for at benytte den tiltænkte private parkeringskapacitet inden for eget område. Det skaber således øget pres på parkering for beboerne i den øvrige del af beboerlicenzonen, som ikke på lige vis får adgang til parkeringen inden for Faste Batteri lokalplansområde.

Hensigten med parkeringsnormerne i lokalplansområderne er, at der etableres det antal parkeringspladser, som vurderes at kunne opfylde behovet for det antal beboere og erhverv, der bor i lokalplansområdet.

Jeg håber, at du hermed har fået svar på dine spørgsmål, ellers er du naturligvis velkommen til at skrive til os igen.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten
Vicedirektør
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen