

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 2021-0042788-5 Svar til Ali Hansen, MB, vedrørende henvendelse om forhold i Boligforeningen 3Bs afdeling Tranehavegård

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 5. marts 2021 13:01
Til: Ali Hansen (Borgerrepræsentationen)
Emne: 2021-0042788-5 Svar til Ali Hansen, MB, vedrørende henvendelse om forhold i Boligforeningen 3Bs afdeling Tranehavegård

Kære Ali Hansen, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på spørgsmål af 4. februar 2021 vedrørende henvendelse om forhold i Boligforeningen 3Bs afdeling Tranehavegård.

Med venlig hilsen

Erik Schunck
Fuldmægtig
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Ali Hansen, MB

Svar vedrørende henvendelse om forhold i Boligforeningen 3B's afdeling Tranehavegård

Kære Ali Hansen

Tak for dine spørgsmål den 4. februar 2021 vedrørende forhold i Boligforeningen 3B's afdeling Tranehavegård.

1. Hvad er socialforvaltningens vurdering af forholdene på Tranehavegård?
2. Hvad viser det sidste tilsyn af botilbuddet?
3. Hvordan forholder forvaltningen sig til de konkrete forhold beskrevet nedenstående?

1. Hvad er socialforvaltningens vurdering af forholdene på Tranehavegård?

Socialforvaltning har videresendt din henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen, da Teknik- og Miljøforvaltningen fører tilsyn med de almene boligorganisationer og deres afdelinger i Københavns Kommune.

Teknik og Miljøforvaltningen har på baggrund af henvendelsen bedt, KAB, som administrerer afdelingen, om en redegørelse for de nævnte forhold.

Forvaltningen modtog den 26. februar 2021 KAB's redegørelse for de nævnte forhold. Disse gennemgås med tilsynets tilføjelser under punkt 3.

2. Hvad viser det sidste tilsyn af botilbuddet?

Teknik- og Miljøforvaltning fører tilsyn med almene boligorganisationer herunder Boligforeningen 3B, som har Tranehavegård. Forvaltningen har bl.a. tilsynet med, at boligorganisationerne har en forsvarlig drift af deres afdelinger, hvorfor vi er blevet bedt om at svare på din henvendelse. Forvaltningen har ikke det konkrete tilsyn med botilbuddet i afdelingen.

5. marts 2021

Sagsnummer
2021-0042788

Dokumentnummer
2021-0042788-5

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

3. Hvordan forholder forvaltningen sig til de konkrete forhold beskrevet nedenstående?

I forhold til de generelle forhold, har KAB redegjort for de tiltag som de har taget og vil tage for at sikre en forsvarlig drift af afdelingen.

Teknik- og Miljøforvaltningen har sammen med KAB haft fokus på renovering af afdelingen og altanerne. Dette fokus blev øget, da Landsbyggefonden har fremrykket den fysiske helhedsplan i afdelingen til 2021. Den fysiske helhedsplan er en større renovering med støtte fra Landsbyggefonden.

Generelle forhold i afdelingen

I henvendelsen er det oplyst, at der er flere forhold i afdelingen, som er udfordret, herunder defekte brandalarmer, manglende overvågning til sikring mod indbrud, og vanskelige adgangsforhold til bl.a. cykelkældre m.v.

Dertil kommer manglende rengøring og vedligeholdelse af elevatorer og altaner, som trænger til renovering. Det oplyses derudover, at afdelingen Tranehavegård ligger nederst i Landsbyggefondens renoveringsbunke.

Der bliver i henvendelsen også nævnt et behov for boligsociale tiltag i afdelingen.

Brandalarmer

I forhold til brandalarmer så har KAB oplyst, at afdelingen har brandalarmeringsanlæg i nr. 14 og 22. Disse tilses efter gældende forskrifter af brandtilsynet, som ikke har udtalt kritik på noget tidspunkt. Derudover tilses og udbedres brandalarmerne, hvis driftspersonalet modtager henvendelser om defekte brandalarmer.

Overvågning

Angående videoovervågning, har KAB oplyst, at afdelingen ikke på nuværende tidspunkt har overvågning. En evt. etablering af videoovervågning er et emne KAB har noteret, og som de drøfter videre i driften af afdelingen.

Videoovervågning er noget som beboerne kan beslutte på et afdelingsmøde, hvis de ønsker det i afdelingen. Det kan dog have indflydelse på lejen, da man i almene boliger har balanceleje. Det vil sige, at udgifter og lejeindtægter skal gå lige op. En ekstra udgift, kan derfor have betydning for lejen i afdelingen.

Adgangsforhold m.v.

I forhold til rækværk og adgangsforhold til cykelkældre er dette en midlertidig foranstaltning grundet altanernes stand. Der arbejdes med

afklaring af det videre forløb med renovering af altanerne. Der er, så vidt KAB er oplyst, ikke set fejl ved gelænder på trapper.

Elevatorer samt rengøring

KAB har oplyst, at afdelingens elevatorer tilses og serviceres efter gældende lovgivning en gang månedligt. Elevatorerne er ikke nye, men er fuldt funktionsdygtige.

Hele afdelingen inkl. elevatorer rengøres efter gældende standarder, hvor der i driften under den nuværende Corona-situation er øget fokus på dette område.

Boligsociale indsatser

Der er ifølge KAB på nuværende tidspunkt ingen fast boligsocial medarbejder eller socialvicevært tilknyttet afdelingen. Som et forsøg vil der fra april og resten af året dog blive tilknyttet en mindre boligsocial indsats som del af den generelle indsats i Boligforeningen 3B og KAB.

Renovering af Tranehavegård - altaner

Tranehavegård er en del af en pulje af fysiske helhedsplaner, som er blevet fremrykket af Landsbyggefonden til 2021. Forvaltningen kan derfor ikke genkende, at Tranehavegård skulle ligge nederst i bunken vedrørende renoveringer med støtte fra Landsbyggefonden.

Der har den 25. februar 2021 været afholdt møde mellem KAB og forvaltningen for at få afklaret, hvordan renoveringen af afdelingen og altanerne sikres bedst muligt. Landsbyggefonden har oplyst, at de ønsker, at altanrenovering og de øvrige arbejder, der måtte være i den fysiske helhedsplan, skal køre samtidig for at indgå i samme helhedsplan.

KAB har oplyst, at der i KAB bliver arbejdet på højtryk for at fremme sagen med en hurtig afklaring, både i dialog med Landsbyggefonden og i dialog med forvaltningen. Vi kan tilslutte os, at man i forvaltningen også har særligt fokus på at få sikret fremdrift af renoveringen af bl.a. altaner i afdelingen.

Venlig hilsen
Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør