



Besvarelse vedr. Graverboligen på Assistens Kirkegård

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (C) har den 21. april 2021 stillet følgende spørgsmål til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen.

Spørgsmål

Jeg kan se, at forvaltningen tidligere har svaret, hvilke problemer forvaltningen ser i, at Graverbygningen på Assistens Kirkegård omdannes til Café. Jeg synes, at det er ærgerligt, hvis bygningen alene skal indrettes til toilet og kommunalt mødelokale, hvis bygningen reelt kan bruges til formål, der kan komme københavnernes til gode. Hvad skal der til for, at Graverbygningen på Metroforpladsen kan udlejes til caféformål?

Svar

Bygningen er fredet, og det kræver tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen at foretage ændringer. Det tog næsten et år for forvaltningen at få tilladelse til at indrette toilettet og mødelokalet i bygningen på grund af en lang række servitutter og krav til materialevalg og håndværksmetode. Forvaltningen ville oprindeligt gerne have indrettet toilettet i bygningens tidligere skindøds-kapel. Det kunne forvaltningen ikke få tilladelse til i henhold til fredningen. På den baggrund vurderer forvaltningen, at det vil være vanskeligt at få tilladelse til så væsentlige ændringer, som en café med køkken og de krav, der er til køkkenforhold, vil være.

I forbindelse med et tidligere lignende forslag i 2016 om at etablere café i Graverboligen blev der lavet en analyse af, hvad den månedlige leje ville være med højde for udgifterne til indretningen af bygningen til cafédrift på grund af kravene jævnfør fredningen. Vurderingen var, at lejen ville være ca. tre gange højere end markedslejen for lignende lokaler i området, og at det derfor ikke ville være rentabelt at leje sig ind,

5. maj 2021

Sagsnummer
2021-0113691

Dokumentnummer
2021-0113691-2

hvis den nødvendige tilladelse kunne opnås hos Slots- og Kulturstyrelsen.

Økonomiforvaltningen står for tredjemandslejemål og udlejning til profitmæssige formål i kommunen. Teknik- og Miljøforvaltningen må kun udleje til ikke-profitmæssige formål, så Graverboligen vil skulle overdrages til Økonomiforvaltningen.

Toilettet i Graverboligen skal fungere som toilet for metroforpladsen på Nørrebros Runddel.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Venlig hilsen

Nikolaj Hvingtoft Hansen
Vicedirektør