

Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Jakob Næsager om Status på alment ejet grund på hjørnet af Oliebladsgade/Reberbanegade, Amager. eDoc sag 2020-0024363

Fra: TMFKP BA Rådhuspost

Sendt: 5. februar 2020 08:59

Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Jakob Næsager om Status på alment ejet grund på hjørnet af Oliebladsgade/Reberbanegade, Amager. eDoc sag 2020-0024363

Kære Jakob Næsager

Tak for din henvendelse fra den 26. januar 2020 til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen vedrørende grunden på hjørnet af Oliebladsgade og Reberbanegade på Amager. Borgmesteren har bedt mig om at svare, da din henvendelse vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Du ønsker afklaring af følgende spørgsmål:

1. Hvad er den aktuelle status?
2. Hvad giver lokalplanen mulighed for af anvendelsesmuligheder for grunden?
3. Er der behandlet nogen byggesager for ejendommen for nylig?

Hertil kan jeg oplyse følgende:

1. Aktuel status

Grunden er ikke længere alment ejet, da grunden er solgt. Tinglysningen fandt sted i januar 2018 og den nuværende ejer er Oliebladsgade Aps.

2. Lokalplan

Der er ingen gældende lokalplan for grunden. I forslag til Kommuneplan 2019 er området udpeget til "Boliger (høj tæthed)". Områdebetegnelsen (B4) stiller følgende rammer ift. byggeri:

- Maks. bebyggelsesprocent: 150
- Maks. bygningshøjde: 24
- Friarealprocent, boliger: 40

3. Byggesager

Der har tidligere været et projekt med plejeboliger på grunden, men dette kunne ikke gennemføres. Forvaltningen behandler p.t. en byggesag, hvor der ansøges om at konvertere eksisterende arkivbygning til 84 studieboliger (byggesag nr. 800368). Forvaltningen vurderer ikke, at en gennemførelse af projektet vil kræve udarbejdelse af en lokalplan.

Jeg håber, at du hermed har fået svar på din henvendelse.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten

Vicedirektør

Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Fra: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)

Sendt: 26. januar 2020 14:36

Til: Borgmesteren TMF

Emne: Status på alment ejet grund på hjørnet af Oliebladsgade/Reberbanegade, Amager

Kære borgmester

Vi er i tmu tidligere orienteret om ændrede ejerforhold for den alment ejede grund på hjørnet af Oliebladsgade og Reberbanegade på Amager. Hvad er den aktuelle status?

Hvad giver lokalplanen mulighed for af anvendelsesmuligheder for grunden?

Er der behandlet nogen byggesager for ejendommen for nylig?

Tak.

Med venlig hilsen

Jakob Næsager

Gruppeformand og politisk leder, C

Borgerrepræsentant

Borgerrepræsentationen