

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Gorm Anker Gunnarsen om tilladelse til studiebolig i bygning med erhvervsstatus - eDoc 2020-0053888

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 4. marts 2020 14:53
Til: Gorm Gunnarsen (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Gorm Anker Gunnarsen om tilladelse til studiebolig i bygning med erhvervsstatus - eDoc 2020-0053888

Kære Gorm Anker Gunnarsen

Tak for henvendelsen den 23. februar 2020 til Teknik- og Miljøforvaltningen om anvendelsen af om ejendommen Teglværksgade på Østerbro. Jeg svarer på din henvendelse, da dine spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Jeg kan oplyse, at forvaltningen har givet byggetilladelse til indretning af hotel på ejendommen Teglværksgade . Byggetilladelsen er givet den 23. oktober 2019. Et hotel har status som erhverv, og der er altså ikke givet byggetilladelse til indretning af boliger på ejendommen. Enhver kan dog frit opholde sig i kortere eller længere tid på et hotel. Hotelgæster kan også oplyse hotellets adresse som opholdsadresse til folkeregisteret, idet CPR-loven (§ 1, nr. 3) stiller krav om, at enhver folkeregistreres på den adresse, hvor vedkommende faktisk bor eller opholder sig.

Hvis du ønsker nærmere information om folkeregisterets praksis for bopælsregistrering, har du mulighed for at kontakte folkeregisteret på mail.

Enkelte folkeregistertilmeldinger på et hotel med mange værelser vil ikke i sig selv føre til, at forvaltningen vil betragte anvendelsen af hotellet som boliganvendelse, og dermed i strid med byggetilladelsen. Hvis forvaltningen på et tidspunkt på givne foranledning skal tage stilling til, om anvendelsen af hotellet har præg af boliganvendelse, vil vi bl.a. se på følgende forhold:

- Er der folkeregistertilmelding (taler for bolig)
- Varigheden af gæsternes ophold (længere ophold taler for bolig)
- Er der tale om selvstændig erhvervsvirksomhed med CVR-nr. (taler for erhverv)
- Er der mulighed for at komme ind fra gaden og leje et værelse (taler for erhverv)
- Er der tilknyttet personale, som udfører servicefunktioner (taler for erhverv)
- Er der mulighed for servering (taler for erhverv)
- Sker der udlejning via hotelportaler eller boligportaler

Jeg håber, at du hermed har fået svar på dit spørgsmål, ellers er du naturligvis velkommen til at vende tilbage.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten
Vicedirektør
Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Fra: Gorm Gunnarsen (Borgerrepræsentationen)

Sendt: 23. februar 2020 17:43

Til: TMFKP TMFsek udvalgsgruppen

Emne: Tilladelse til studiebolig i bygning med erhvervsstatus?

Jeg har følgende spørgsmål til forvaltningen:

I forlængelse af en borgerhenvendelse om ejendommen Teglværksgade på Østerbro, som har erhvervsstatus, vil jeg gerne have følgende oplyst:

Er det tilladt - fx for udenlandske studerende - at have folkeregisteradresse i denne ejendom?

Hvis der findes en sådan tilladelse, vil jeg gerne vide hvilken myndighed, der har udstedt den?

Mvh

Gorm Anker Gunnarsen