



Besvarelse vedr. miljø- og byggetekniske undersøgelser i Vejlands Kvarter

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan Vejlands Kvarter på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. januar 2021 stillede medlem af Borgerrepræsentationen Gorm Anker Gunnarsen (Ø) en række spørgsmål til forvaltningen, herunder spørgsmål om prøvetagninger udført i oktober og november 2020 vedr. poreluft, der er analyseret for metan og flygtige miljøfremmede stoffer.

Gorm Anker Gunnarsen (Ø) har den 23. april 2021 fremsendt nedenstående opfølgende spørgsmål til forvaltningen vedr. resultaterne fra undersøgelse af poreluft.

Spørgsmål

1. Hvad er de samlede registrerede forekomster af giftige afgasninger?
2. Er der fx kviksølvdampe (jf. Amager Bladets forsidehistorie 6/11 1990)?
3. Hvad er koncentrationen af metan?
4. Status på udsigten til at der ansøges om en § 8-tilladelse, og hvilke specifikke byggetekniske anvisninger den rummer?

Svar

Ad 1

Der er foreløbigt udført ca. halvdelen af de planlagte målinger af poreluften i byggefelterne til de kommende byggerier. De resterende er planlagt til udførelse i løbet af de næste måneder. Det foreløbige billede viser, at de primære forureningsparametre, som vil kunne bidrage til indeluften i de kommende boliger, er benzen, kulbrinter, trichlorethylen (TCE), tetrachlorethylen (PCE) og vinylchlorid. Vinylchlorid dannes ved nedbrydning af TCE og PCE. De foreløbige beregninger viser, at det vil være benzen og vinylchlorid, der primært skal håndteres, da disse parametre er påvist i de kraftigste koncentrationer i forhold til Miljøstyrelsens afdampningskriterier. Den samlede vurdering foreligger først, når alle undersøgelserne er udført.

Ad 2

Der er udført målinger for kviksølv i en række vandprøver, og det blev ikke påvist. Kviksølv vurderes ikke at være en risiko for det kommende byggeri.

4. maj 2021

Sagsnummer
2021-0114978

Dokumentnummer
2021-0114978-3

Den omtalte artikel fra Amagerbladet omhandler kviksølv fra Soyakagen, hvor Miljøstyrelsen tidligere har lavet undersøgelser af forekomsten af kviksølv – det kan bl.a. læses i Miljøprojekt nr. 77 "Kviksølv i jord" fra 1986, hvor der blev lavet undersøgelser i jorden på fabriksarealet og de nærliggende kolonihaver samt påvist kviksølv i jorden. Soyakagefabrikken lukkede kort tid efter, at artiklen blev udgivet i Amagerbladet. Problematikken omkring kviksølv fra fabrikken indgår altid i sagsbehandlingen af projekter, der udføres på det areal, hvor fabrikken havde til huse eller udledte sit spildevand.

Ad 3

Der er flere gange udført methanmålinger fra projektområdet. Alle målerunder har påvist en fortsat produktion af methan, hvor der ses meget vekslede koncentrationer på op til 80 %. I alt er der udført over hundrede målinger. Hver måling er udtryk for et øjebliksbillede, og den enkelte koncentration er derfor ikke det væsentligste. Det væsentlige er det samlede billede af målingerne, der viser, at der fortsat er produktion af methan for hele området, og at det ikke kan forventes, at dette stopper foreløbigt. Derfor vil byggeri på arealet forudsætte at dette håndteres i den konstruktion, der opføres.

Ad 4

I forbindelse med ansøgningerne om § 8 til byggeri af boliger og modningsarbejder vil der blive stillet krav til byggeriet, så det sikres, at byggeriet opføres med tekniske løsninger, der kan håndtere forekomsten af methan og øvrige forureningsparametre. Det vil være løsninger, der sikrer, at methan og øvrige forureningsparametre konstant ventileres væk. Der vil i tilladelserne blive stillet krav til dokumentation af etableringen og funktionen af de byggetekniske løsninger. Efterfølgende vil der være krav til monitoringen af anlæggets funktion i den efterfølgende årrække, det skønnes nødvendigt.

Der er indsendt ansøgning til modningsarbejder, men den er endnu ikke behandlet færdigt. Der er ikke indsendt ansøgning til byggerierne.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør