

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar: Politikerspørgsmål fra Gorm Anker Gunnarsen vedr. boligkapacitet i KBH. eDoc sag 2020-0098403

**Fra:** TMFKP BA Rådhuspost  
**Sendt:** 4. maj 2020 09:45  
**Til:** Gorm Gunnarsen (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** Svar: Politikerspørgsmål fra Gorm Anker Gunnarsen vedr. boligkapacitet i KBH. eDoc sag 2020-0098403

Kære Gorm Anker Gunnarsen

Tak for henvendelsen den 17. april 2020 om boligforhold i København. Jeg svarer på spørgsmålet: *"Der ønskes oplyst, hvor mange boligenheder i København der aktuelt er uden bopælspligt og hvorledes udviklingen har været heri de seneste 5 år? Bedes opgjort i såvel antal og etagemeter"*, som vedrører mit ansvarsområde i Teknik- og Miljøforvaltningen.

Antallet af boliger uden bopælspligt vil til enhver tid være dynamisk og afhænger meget af byggeaktiviteten i kommunen. Det skyldes, at der ikke er bopælspligt i en nybygget bolig, før der har været helårsbeboelse i den. En folkeregistertilmelding er et godt indicium, men der skal kunne dokumenteres helårsbeboelse, før bopælspligten træder i kraft. Princippet kom ind i lovgivningen i 1960'erne, hvor investorer var tilbageholdende med at investere i nye boliger, hvis de kom til at stå med en bopælspligt, som de ikke kunne leve og til.

Jeg kan oplyse, at der i 2016 blev gennemført en analyse i Teknik- og Miljøforvaltningen, hvor antallet af boliger uden bopælspligt blev opgjort til ca. 2.700 i oktober 2016. En anden opgørelse fra Transport- Bygnings- og Boligministeriet nåede frem til ca. 2.500 boliger pr. 1. januar 2017. Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke lavet nyere analyser og har derfor ikke nyere tal end de anførte.

Ejendomme, der er opført under lokalplan med krav om anvendelse til boliger, må ikke anvendes til andet end boliger. Imidlertid har kommunen ikke mulighed for at kan føre kontrol efter boligreguleringsloven med boliger, hvor helårsanvendelsen ikke kan dokumenteres. Derfor vil kontrol typisk rette sig mod boliger, hvor der har været en folkeregistertilmelding, og hvor der kan konstateres 'huller' tilmeldingen eller unormale tilmeldingsmønstre. Kommunen har i de senere år efterspurgt bedre kontrolmuligheder, senest i hørings svar til lovgivningen for den såkaldte AirBnB-regulering i begyndelsen af 2019.

Jeg håber, at du hermed har fået svar spørgsmålet – ellers er du naturligvis velkommen til at vende tilbage.

Med venlig hilsen

**Hans Christian Karsten**  
Vicedirektør  
Byens Anvendelse

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen