

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål om vandarealer og husbåde i København. eDoc sag 2020-0020655

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 4. februar 2020 11:22
Til: Fanny Broholm (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål om vandarealer og husbåde i København. eDoc sag 2020-0020655

Kære Fanny Broholm

Tak for din henvendelse fra den 22. januar 2020 vedrørende vandarealer og husbåde i København. Jeg svarer dig, da dit spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Regulering af husbåde:

I den tidligere gældende Kommuneplan 15 var nogle områder udlagt som såkaldte V-områder, hvilket blot betyder "Områder til husbåde". Indenfor disse områder kunne der planmæssigt gives tilladelse til husbåde. Planklagenævnet har den 23. maj 2019 truffet afgørelse om, at husbåde kun kan reguleres i lokalplaner, hvis husbådene er placeret i byomdannelsesområder. Dermed er der i princippet åbnet op for, at husbåde også kan placeres udenfor de tidligere V-områder. Forvaltningen har i begrænset omfang mulighed for at regulere husbåde i medfør af byggelovens bestemmelser. Byggeloven indeholder som udgangspunkt kun mulighed for at regulere husbåde i forhold til sikkerhedsmæssige eller miljømæssige forhold. Byggeloven giver ikke generel mulighed for at regulere f.eks. antallet af husbåde og kun i begrænset omfang mulighed for at regulere husbådes dimensionering, udformning og indvirkning på omgivelserne. Husbådes antal kan reguleres i medfør af byggeloven, hvis dette er begrundet i brandsikkerhedsmæssige eller miljømæssige forhold.

Mulighed for at åbne vandarealer op for husbåde:

Vandarealer i Københavns havn er som udgangspunkt ikke ejet af nogen, men administreres af By & Havn, med undtagelse af Holmen (Forsvaret) og Amager Strandpark (Kystdirektoratet). By & Havn skal give fuldmagt til brug af vandarealer indenfor Københavns Havns søområde, og opkræver også leje af vandarealerne til husbådspladser. Hvorvidt en husbåd kan lægge til et pågældende sted, afhænger af, om der kan opnås fuldmagt fra både bolværksejer og grundejer (såfremt det ikke er den samme) foruden By & Havn, der administrerer vandarealet. Det afhænger også af, at fredninger, brand- eller miljømæssige forhold ikke forhindrer det.

Prissætning og fordeling af pladser til husbåde:

Forvaltningen har desværre ikke en samlet oversigt over det samlede antal pladser til husbåde i byen, fordi de kajpladser eller bolværker samt tilstødende grunde, hvor husbåde kan ligge fortøjet, er ejet af forskellige aktører. Det er eksempelvis Københavns Kommune, private grundejere eller By & Havn. Københavns Kommune har ikke nogen mulighed for at regulere prisen på kajpladser eller bolværk, der er privatejede eller regulere længden på lejekontrakterne. Prissætningen og længden af lejekontrakten for de pladser, hvor husbåde kan lægge til, afhænger af ejeren. For de pladser, der er ejet af private aktører, er der ikke noget formelt loft over, hvor meget udlejer kan opkræve. Teknik- & Miljøforvaltningen arbejder på nuværende tidspunkt på at fastsætte priser for bolværk og kajpladser ejet af kommunen. Vi tager udgangspunkt i de priser, der er fastsat i By & Havn.

Hvis du ønsker det, kan forvaltningen udarbejde et kort over de steder, hvor Københavns Kommune både er grundejer og bolværksejer, og kan give fuldmagt til at husbåde kan lægge til. Det skal dog understreges, at det stadig forudsætter fuldmagt fra By & Havn, der administrerer vandarealerne, og at der kan opnås byggetilladelse til de enkelte husbåde. Her kan der yderligere være miljø- eller sikkerhedsmæssige forhold, der begrænser mulighederne for husbådene.

Jeg håber, at ovenstående var svar på dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten

Vicedirektør

Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Fra: Fanny Broholm (Borgerrepræsentationen)

Sendt: 22. januar 2020 21:26

Til: TMFKP Sekretariat

Emne: Politiker spørgsmål Fanny Broholm

Hvilke reguleringer er der for vandareallejemål i Københavns kommune?

Hvor mange pladser til husbåde er der, hvor er de fordelt, hvordan gives adgang til disse og hvordan fastsættes prisen på disse?

Hvilken arealanvendelse skal der være i en lokalplan for at give mulighed for husbåde?

Er der vandarealer i København, som ikke ejes af by og havn, der kunne åbnes op for husbåde og i så fald hvorledes?