

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar til MB Jakob Næsager (C) vedr. manglende ibrugtagningstilladelse Belgiensgade. eDoc sag 2021-0133950

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 31. maj 2021 13:56
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar til MB Jakob Næsager (C) vedr. manglende ibrugtagningstilladelse Belgiensgade. eDoc sag 2021-0133950

Kære Jakob Næsager MB

På vegne af vicedirektør Hans Christian Karsten, Bygge-, Parkerings og Miljømyndighed, fremsendes svar på dit spørgsmål stillet den 16. maj 2021 vedrørende status på sagen om manglende ibrugtagningstilladelse Belgiensgade.

Med venlig hilsen

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Svar på politikerspørgsmål om manglende ibrugtagningstilladelse, hjælp til at komme videre

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (C) har den 16. maj 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg vil gerne bede om en redegørelse om denne sag, jf. henvendelsen nedenfor.

[Henvendelse 16. maj 2021 fra Ejerforeningen Belgiensgade, 2300 København S, til Teknik- og Miljøudvalget og udvalgets medlemmer om manglende ibrugtagningstilladelse og hjælp til at komme videre]

Svar

Den 16. maj 2021 har Ejerforeningen Belgiensgade henvendt sig til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen og til medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget. Ejerforeningen ønsker afklaring på mangler ift. at få endelig ibrugtagningstilladelse til deres ejendom, som er opført i 2018.

Redegørelse for sagsforløb

Den 13. november 2014 udstedte forvaltningen byggetilladelse til opførelse af en beboelsesejendom på fire etager med otte nye beboelseslejligheder på adressen Belgiensgade , som på daværende tidspunkt var ejet af PremaFonden (byggesag 41328).

Den 26. april 2018 udstedte forvaltningen en midlertidig ibrugtagningstilladelse til tidligere ejer, PremaFonden, efter aftale med byggeriets entreprenør Jimmi Christensen. Tilladelsen omhandlede ibrugtagning af den opførte beboelsesejendom på adressen Belgiensgade . Den endelige ibrugtagningstilladelse er endnu ikke udstedt, og vil først blive udstedt, når byggesagens mangler er afviklet.

Videre proces

Ejerforeningen ønsker afklaring på følgende mangler ift. at få endelig ibrugtagningstilladelse:

1. Kloak/kloaktilslutning
2. Sikker værn på tagterrasse
3. Vinduer i trappetårn

28. maj 2021

Sagsnummer
2021-0133950

Dokumentnummer
2021-0133950-3

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
BPM Sekretariat
Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Ad 1) Forvaltningen har afventet supplerende ansøgningsmateriale på byggesagen for så vidt angår afløbsinstallationer, herunder kloakinstallationer, efter aftale med rådgiver Jimmy Christensen, JV Construction, den 25. november 2020. Der er den 21. maj 2021 telefonisk rykket for materialet. Rådgiver er orienteret om, at materiale, herunder as-built tegninger på vand- og afløbsinstallationer, samt udspecificerede tegninger af kloakinstallationer fortsat er udestående på byggesagen og skal fremsendes til godkendelse.

Ad 2) Ved samme drøftelse med rådgiver den 21. maj 2021 har forvaltningen bedt om en supplerende redegørelse for værn på tagterrasse, herunder dokumentation for at værn er udført i overensstemmelse med det godkendte af 29. august 2018. Hvis udførelsen afviger væsentligt, kan det indebære yderligere sagsbehandling. Jimmy Christensen, JV Construction ApS, forventer at fremsende ingeniørnotat vedrørende fastgørelse af værn på tagterrasse i løbet af uge 21.

Ad 3) For så vidt angår vinduer i trappetårn, så har forvaltningen modtaget fotodokumentation for indvendigt monteret værn i trapperummet, hvorved der er sikret mod risiko for faldulykker og kollision med vinduesglas. Forvaltningen betragter herved forholdet for afklaret, idet vinduets åbningsareal ikke længere udgør en personrisiko. Forvaltningen vil følge op på de øvrige forhold, inden sagen kan afsluttes med en endelig ibrugtagningstilladelse, og der vil ikke blive godkendt forhold, som ikke overholder vilkårene i byggetilladelsen og lovgivningen i øvrigt.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten
Vicedirektør