



Jakob Næsager, MB

31. januar 2018

Sagsnr.  
2018-0032571

Dokumentnr.  
2018-0032571-2

### **Nedrivning af bygningen på Strandlodsvej 3**

Kære Jakob Næsager,

Tak for dit spørgsmål fra den 22. januar 2018 vedrørende nedrivning af bygningen Strandlodsvej 3.

Du oplyser i henvendelsen, at du er blevet kontaktet af et medlem af Amager Øst Lokaludvalg, idet lokaludvalget oplyser, at der pågår nedrivning af bygningen på Strandlodsvej 3, hvor der aktuelt sker en naboorientering vedr. mulig dispensation til nedrivning.

Først og fremmest vil jeg orientere om, at nedrivningen er blevet stoppet, idet der endnu ikke er meddelt den fornødne dispensation og nedrivningstilladelse.

Amager Øst Lokaludvalg henvendte sig til Teknik- og Miljøforvaltningen den 16. januar 2018 angående ovennævnte nedrivning. Teknik- og Miljøforvaltningen kontaktede derfor bygherre med det samme og besigtigede nedrivningen. Det blev konstateret, at der var en ulovlig nedrivning i gang. Bygherre har på den baggrund stoppet nedrivningen, og Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget redegørelse for, at den påbegyndte nedrivning er standset. Da bygherre har stoppet nedrivningen, har forvaltningen ikke hjemmel til at foretage sig yderligere.

Den eksisterende bygning på Strandlodsvej 3 er omfattet af lokalplan 550 "Lindgreens Allé". Der skelnes i lokalplanen mellem "bevaringsværdige bygninger" og "bygninger der forudsættes bevaret".

Bygningen på Strandlodsvej 3 er i lokalplanen ikke udpeget som værende bevaringsværdig, men er i forudsat bevaret i lokalplanen. Det skyldes, at bygningen har et særegent udtryk, som er med til at skabe karakter i området og fastholde områdets identitet, og derfor er den forudsat bevaret. Lokalplanen åbner mulighed for, at bygningen kan nedrives under forudsætning af, at ny bebyggelse opføres inden for samme byggefelt i op til 4 etager.

Forvaltningen har anbefalet dispensationen, fordi lokalplanen åbner mulighed for, at den eksisterende bygning på Strandlodsvej 3 rives ned

#### **Byens Udvikling**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

E-mail  
JH4L@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009809452

og erstattes af nybyggeri. Samtidig er det forvaltningens vurdering, at det ansøgte projekt på Strandlodsvej 3 kobler sig til det bevaringsværdige byggeri på Strandlodsvej 5, og at projektet dermed vil være med til at understøtte det samlede arkitektoniske udtryk i området.

Den 26. januar 2018 udløb naboorienteringen vedr. eventuel dispensation til at nedrive den eksisterende bygning på Strandlodsvej 3. Kommunen har modtaget en henvendelse fra Amager Øst Lokaludvalg og Metroselskabet i sagen. Metroselskabet oplyser, at de ikke har bemærkninger. Der er endnu ikke truffet afgørelse om, hvorvidt dispensationen skal gives eller ej. Sagen vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget til beslutning.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør

## Kitt Nielsen

---

**Emne:** VS: 2018-0032571-2. Svar til Jakob Næsager, MB, på henvendelse af 22. januar 2018 angående nedrivning af bygningen på Strandlodsvej 3.  
**Vedhæftede filer:** 2018-0032571-2 Svar til Jakob Næsager, MB, på henvendelse af 22. januar 2018 angående nedrivning af bygningen på Strandlodsvej 3.pdf

**Fra:** TMFKP BU Rådhuspost

**Sendt:** 31. januar 2018 09:50

**Til:** Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)

**Emne:** 2018-0032571-2. Svar til Jakob Næsager, MB, på henvendelse af 22. januar 2018 angående nedrivning af bygningen på Strandlodsvej 3.

Kære Jakob Næsager, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes hermed svar på henvendelse af 22. januar 2018 angående nedrivning af bygningen på Strandlodsvej 3.

**Fra:** Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)

**Sendt:** 22. januar 2018 08:12

**Til:** Borgmesteren TMF

**Emne:** Nedrivningstilladelse på Strandlodsvej, Kbh S

Kære borgmester

Jeg har fået vedhæftede billeder fra et medlem af lokaludvalget på Amager Øst, der er blevet hørt over et forslag om nedrivningstilladelse til den pågældende ejendom på Strandlodsvej. Høringsfristen er efter det oplyste ikke udløbet, men nedrivningen ser ud til at være påbegyndt.

Er nedrivningstilladelsen sendt i høring, og er der givet nedrivningstilladelse? Hvordan er kronologien i sagen? Tak.

Med venlig hilsen

**Jakob Næsager**

Gruppeformand og politisk leder, C

Borgerrepræsentant

Borgerrepræsentationen

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen**

Sekretær

Sekretariat (Byens Udvikling)

---



## Kitt Nielsen

---

**Emne:** VS: POLITIKERSPØRGSMÅL: VS: Nedrivningstilladelse på Strandlodsvej, Kbh S

**Fra:** Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)

**Sendt:** 22. januar 2018 08:12

**Til:** Borgmesteren TMF

**Emne:** Nedrivningstilladelse på Strandlodsvej, Kbh S

Kære borgmester

Jeg har fået vedhæftede billeder fra et medlem af lokaludvalget på Amager Øst, der er blevet hørt over et forslag om nedrivningstilladelse til den pågældende ejendom på Strandlodsvej. Høringsfristen er efter det oplyste ikke udløbet, men nedrivningen ser ud til at være påbegyndt.

Er nedrivningstilladelsen sendt i høring, og er der givet nedrivningstilladelse? Hvordan er kronologien i sagen? Tak.

Med venlig hilsen

**Jakob Næsager**

Gruppeformand og politisk leder, C

Borgerrepræsentant

Borgerrepræsentationen

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Start på videresendt besked:



