

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Marcus Vesterager vedr. ejendom Wesselsgade, 2200 København N. eDoc sag 2020-0189201

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 31. august 2020 11:26
Til: Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Marcus Vesterager vedr. ejendom Wesselsgade, 2200 København N. eDoc sag 2020-0189201

Kære Marcus Vesterager

Tak for din henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen fra den 13. august 2020 vedrørende en eventuel nedrivning af en bygning beliggende Wesselsgade, 2200 København N . Jeg skal beklage det sene svar.

Vi har undersøgt sagen, og forvaltningens byggesagsafdeling har ikke modtaget nogen konkrete ansøgninger om nedrivning af den pågældende bygning. Dog har forvaltningen indledt en forhåndsdialog med et arkitektfirma, som på vegne af ejendommens ejer ønskede at drøfte et muligt byggeprojekt med henblik på opførelse af en ny etageejendom på adressen.

Forvaltningen har meddelt arkitektfirmaet, at projektet ikke er realistisk i den form, det blev præsenteret. Det står imidlertid arkitektfirmaet frit for at ansøge om et revideret projekt med udgangspunkt i de rammer for området, som er beskrevet i kommuneplanen (KP19). I det omfang forvaltningen bliver bedt om at tage stilling til et sådant revideret byggeprojekt, vil dette ske på sædvanlig vis. Det betyder, at bliver forvaltningen præsenteret for et projekt, som lever op til lovgivningen, så bliver der givet byggetilladelse.

For så vidt angår de politiske handlemuligheder kan det oplyses, at bygningen ikke er fredet, ligesom den heller ikke er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen. Ejendommen er heller ikke omfattet af en lokalplan.

Hvis der er et politisk ønske om at forhindre nedrivning af den pågældende bygning, kan der udarbejdes en bevarende lokalplan, som forbyder nedrivning af bygningen.

Hvis forvaltningen modtager et ansøgningsprojekt, der indebærer nedrivning af den eksisterende bygning på ejendommen, kan der nedlægges et forbud i medfør af planlovens § 14, som forhindrer et byggeprojekt, der indebærer nedrivning. Et sådant forbud kan højst nedlægges for et år. Hvis der ikke offentliggøres et lokalplansforslag, inden fristen udløber, er forbuddet ikke længere bindende for bygherren, og der vil ikke kunne nedlægges et nyt forbud.

Jeg håber, at du hermed har fået svar på din henvendelse, ellers er du naturligvis velkommen til at vende tilbage til mig.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten
Vicedirektør
Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen