

## Kitt Nielsen

---

**Emne:** VS: 2018-0041846-2. Svar til Jens-Kristian Lütken, MB, på henvendelse af 24. januar 2018 med spørgsmål om kollegiebyggeri Århusgadekvarteret i Nordhavn.  
**Vedhæftede filer:** 2018-0041846-2 Svar på til Jens-Kristian Lütken, MB, på henvendelse af 24. januar 2018 med spørgsmål om kollegiebyggeri i Århusgadekvarteret i Nordhavn.pdf

**Fra:** TMFKP BU Rådhuspost

**Sendt:** 31. januar 2018 09:38

**Til:** Jens-Kristian Lütken (Borgerrepræsentationen)

**Cc:** Julie Bang Henriksen

**Emne:** 2018-0041846-2. Svar til Jens-Kristian Lütken, MB, på henvendelse af 24. januar 2018 med spørgsmål om kollegiebyggeri Århusgadekvarteret i Nordhavn.

Kære Jens-Kristian Lütken, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes hermed svar på henvendelse af 24. januar 2018 med spørgsmål om kollegiebyggeri Århusgadekvarteret i Nordhavn.

Kære TMF

Jens-Kristian Lütken (V) har tre opfølgende spørgsmål til svaret jf. eDoc 2018-0013381-2. Vil I sørge for et svar på dem?

### Opfølgende politikerspørgsmål til TMF fra Jens-Kristian Lütken (V):

I svar (2018-0013381-2) på spørgsmål om Kollegiebyggeri i Århusgadekvarteret anføres følgende: "Kollegiet kan principielt godt placeres på Levantkaj, hvis Borgerrepræsentationen ikke ønsker at vedtage det aktuelle lokalplanforslag endeligt. Det skal bemærkes, at det planmæssigt alene er muligheden for og omfanget af kollegieboliger, der i givet fald vil kunne placeres på Levantkaj, idet den aktuelle bygherre ikke nødvendigvis er interesseret i at bygge på Levantkaj, som først byudvikles efter 2020, når der er udarbejdet et plangrundlag for dette område."

1. Hvornår skal campusområdet stå færdigt på Levantkaj?
2. Hvornår er metrobyggeriet planlagt til at stå færdigt ved Levantkaj?
3. Er der andre udfordringer, som kan skitseres, som kan være til hinder for, at det mulige kollegiebyggeri i Århusgadekvarteret flyttes til Levantkaj med byggestart indenfor samme tidshorisont som det er tilfældet med det nuværende forslag til placering?

Mvh Julie

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen**

Sekretær

Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE





**Jens-Kristian Lütken, MB**

31. januar 2018

### **Kollegiebyggeri i Århusgadekvarteret**

Sagsnr.  
2018-0041846

Kære Jens-Kristian Lütken

Dokumentnr.  
2018-0041846-2

Tak for dine opfølgende spørgsmål fra den 24. januar 2018 til teknik- og miljøborgmesteren vedrørende kollegiebyggeri i Århusgadekvarteret og muligheden for at placere byggeriet på Levantkaj. Borgmesteren har bedt mig om at svare, da dit spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Sagsbehandler  
Tue Alstrup Avnby

Konkret spørger du om følgende:

1. Hvornår skal campusområdet stå færdigt på Levantkaj?
2. Hvornår er metrobyggeriet planlagt til at stå færdigt ved Levantkaj?
3. Er der andre udfordringer, som kan skitseres, som kan være til hinder for, at det mulige kollegiebyggeri i Århusgadekvarteret flyttes til Levantkaj med byggestart indenfor samme tidshorisont som det er tilfældet med det nuværende forslag til placering?

Ad 1.

Teknik- og Miljøforvaltningen kan oplyse, at der netop er afsluttet en masterplankonkurrence for byudvikling på Levantkaj. Herefter udestår hele forarbejdet til en samlet helhedsplan for Levantkaj, som kan danne grundlag for planlægningen af Levantkaj ved kommuneplantillæg og lokalplaner.

Forvaltningen vurderer det uhensigtsmæssigt at begynde planlægningen af enkelte byggefelter uden en klar plan for omgivelserne på Levantkaj. Kollegieboliger forventes at kunne indpasses i den endelige plan for Levantkaj. Forvaltningen kender ikke en præcis tidshorisont for Levantkaj Vest, da grundejer ikke har fremsendt anmodning om lokalplan, da der ikke er taget endelig beslutning om hvad campusområdet skal indeholde, og heller ikke truffet politisk beslutning om igangsætning af en planproces.

Ad 2.

Borgerrepræsentationen traf den 22. juni 2016 beslutning om at udbygge metroen til Nordhavn med en yderligere etape af den samlede metrobetjening af bydelen ud over den etape, der allerede er under anlæg. Der er således truffet beslutning om en etape med yderligere to stationer, Levantkaj og Krydstogtkaj. Den konkrete planlægning, inkl. VVM, forventes gennemført i de nærmeste år og vil blive igangsat når bygherre anmelder projektet. Metrostationerne Levantkaj og Krydstogtkaj forventes anlagt i 2029-2030, hvis der træffes beslutning om finansiering

**Byens Udvikling**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

Ad 3.

Ud over de ovenfor beskrevne emner er der på Levantkaj en containerterminal som forhindrer støjfølsom anvendelse såsom boliger. Containerterminalen forventes at flytte ud til det yderste Nordhavn i 2020-2021.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør