

## Susanne Janum

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** 29. maj 2020 - svar til Gorm Anker Gunnarsen (Ø) om Tvungen altan til lejer

**Fra:** TMFKP BA Rådhuspost <raadhusposttilbyensanvendelse@tmf.kk.dk>  
**Sendt:** 29. maj 2020 14:01  
**Til:** Gorm Gunnarsen (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** Svar: Politikerspørgsmål om Tvungen altan til lejer. eDoc sag 2020-0111410

Kære Gorm Gunnarsen

Tak for din henvendelse fra den 6. maj 2020, hvor du spørger til en borgers muligheder for at afvise altan og huslejeforhøjelse. Jeg svarer på din henvendelse, da den vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen. Jeg skal indledningsvist beklage, at du ikke har fået et svar tidligere.

Du skriver, at borgeren bor til leje i en andelsboligforening. Københavns Kommune varetager som bygningsmyndighed administrationen af byggeloven og byggeloven varetager kun ejeres interesser – ikke lejerens og andelshaverens. Det er andelsboligforeningen, der ejer ejendommen og dermed er det andelsboligforeningen, der bestemmer, om den vil ansøge om byggetilladelse til altaner. Hvis man internt i ejendommen er uenige i beslutningen om at få altaner, så er man nødt til at afklare det privatretligt, da det er en sag mellem lejer og ejer.

Borgeren kan eventuelt henvende sig til Huslejenævnet, hvis han mener, at han får en urimelig huslejeforhøjelse. Du kan læse mere på huslejenævnets hjemmeside <https://www.kk.dk/artikel/det-kan-huslejenaevnene-behandle>

Jeg håber, at du hermed har fået svar på din henvendelse og ellers er du velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen

**Hans Christian Karsten**  
Vicedirektør  
Byens Anvendelse