

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Klaus Mygind om resultater af undersøgelser om metangasudslip på byggefelt Vejlands Kvarter. eDoc sag 2021-0020219

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 29. januar 2021 10:25
Til: Klaus Mygind (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Klaus Mygind om resultater af undersøgelser om metangasudslip på byggefelt Vejlands Kvarter. eDoc sag 2021-0020219

Kære Klaus Mygind

Tak for dine spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen omkring de i efteråret udførte poreluftsmålinger i Vejlandskvarteret. Jeg kan forstå, at din henvendelse drejer sig om et Facebookopslag fra Amager Fælleds venner den 23. december 2020. Jeg svarer på dine spørgsmål, da Jord- og Grundvandsområdet hører under mit ansvarsområde i forvaltningen. Du har stillet følgende spørgsmål:

Er TMF bekendt med disse måleresultater?

Nej, Teknik- og Miljøforvaltningen har pr. 27. januar 2021 endnu ikke modtaget resultatet fra nogle af disse undersøgelser. Jeg forventer, at resultaterne vil indgå i ansøgningerne til de kommende byggerier, som beskrevet i vedhæftede notat fra COWI A/S.

Ved TMF, hvem der udfører undersøgelserne og til hvilket formål?

Ja, det er COWI A/S, som i efteråret 2020 har udført indledende undersøgelser af poreluften på Vejlandskvarteret. Undersøgelserne er en del af de kommende miljøundersøgelser i forbindelse med § 8 ansøgningerne til de kommende byggerier. Se eventuelt ovennævnte notat.

Ved TMF, hvornår undersøgelsesresultaterne offentliggøres?

Teknik- og Miljøforvaltningen offentliggør ikke miljøundersøgelser gennemført af eksterne rådgivere i forbindelse med § 8 ansøgninger. De rapporter, som forvaltningen modtager fra udførte miljøundersøgelser, vil dog altid kunne rekvireres ved henvendelse. Resultater fra miljøundersøgelserne indgår i sagsbehandlingen i forbindelse med myndighedsarbejdet og udstedelsen af de forskellige tilladelser til de kommende byggerier. Eventuelle risici behandles i den forbindelse i de vilkår som fastsættes i tilladelserne.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten
Vicedirektør
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

VEJLANDS KVARTER

STATUS FOR UNDERSØGELSER OG RISIKO

TLF
FAX
WWW

INDHOLD

1	Baggrund	1
2	Status for "§ 8 undersøgelserne"	3
3	Overordnede risikovurderinger	4
4	Referencer	4

1 Baggrund

PensionDanmark og By & Havn har anmodet COWI udarbejde et statusnotat, for undersøgelser og risikovurderinger, der skal ligge til grund for de afværgeforanstaltninger, der skal sikre de fremtidige boliger miljømæssig og anvendelse af friarealerne på Vejlands Kvarter.

Vejlands Kvarter placeres på vest Amager, på et område, der tidligere har været anvendt som losseplads. Området er i dag afdækket med gennemsnitlig 0,5-0,8 m ren jord, og anvendes til rekreativt område samt hjemsted for et vandrehjem. Placeringen af projektarealet for Vejlands Kvarter fremgår af figur 1.1.

PROJEKTNR.

A129623-024

DOKUMENTNR.

A129623.6

VERSION

1.1

UDGIVELSESDATO

10. januar 2021

BESKRIVELSE

Notat

UDARBEJDET

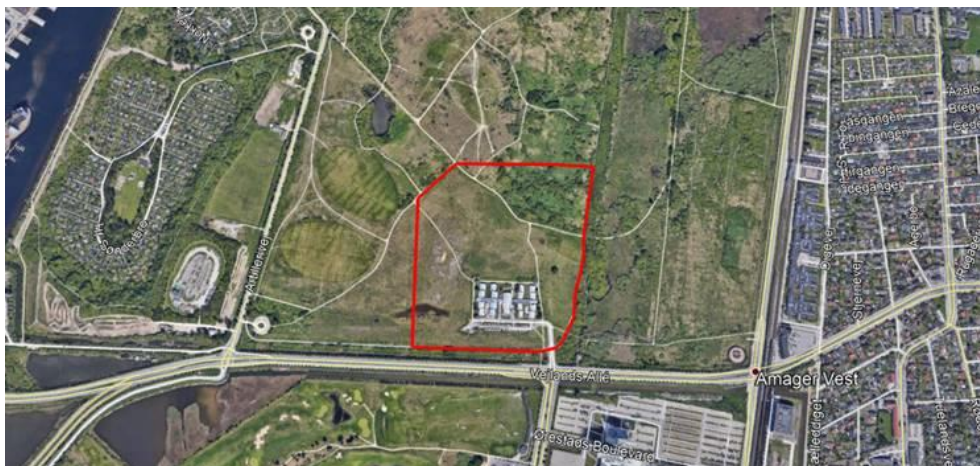
CRB

KONTROLLERET

TRW

GODKENDT

CRB



Figur 1.1 Placering af projektarealet Vejlands Kvarter.

På nuværende tidspunkt foreligger der ikke et detailprojekt for byggeprojektet på Vejlands Kvarter, men fodaftrykkene for bygninger, veje, friarealer mv. er stort set fastlagt jævnfør lokalplansforslag for området. Figur 1.2 viser placeringen af bygninger, veje og friarealer fordelt på tre landsbyer.



Figur 1.2 Placeringen af bygninger, veje og friarealer fordelt på tre landsbyer på grunden.

De tre landsbyer vil blive etableret over en ca. tiårig periode startende med landsbyen i nordøst og afsluttende med den sydlige landsby. Infrastrukturloopet med veje, stikveje og ledninger etableres som det første.

Grunden er kortlagt som forurenet, hvilket betyder at etablering af byggeri på grunden i henhold til § 8 i jordforureningsloven skal godkendes af Københavns Kommune inden anlægsarbejdet kan starte.

Til grund for godkendelsen skal forureningsforhold, risici og afværgeforanstaltninger beskrives for bygninger, veje, pladser og friarealer.

Tidligere undersøgelser viser, at det er flygtige miljøfremmede stoffer og metan, der i fremtiden kan udgøre en potentiel risiko for arealanvendelsen af Vejlands Kvarter. Der er ingen grundvandsinteresser i området, og kontakt med forurenede jord er i fremtiden udelukket, da der udover de tidligere udlagte gennemsnitlige ca. 0,5-0,8 m ren jord, vil blive påfyldt et supplerende lag ren jord på ca. 1,0-1,5 m på hele grunden. Jorden udlægges i forbindelse med den kommende bygge-/anlægsmodning.

Der skal derfor udføres supplerende undersøgelser af indholdet af metan og flygtige stoffer i jorden under projektområdet. Undersøgelser som skal ligge til grund for endelige risikovurderinger og projektering af specifikke afværgeforanstaltninger, der skal hindre indsigning af flygtige miljøfremmede stoffer og op-hobning af metan under boligerne.

En tilladelse til anlægsarbejde i henhold til § 8 i jordforureningsloven gælder et år, og det vil derfor være nødvendigt, at udføre undersøgelser og søge § 8 tilladelser til de enkelte anlægsarbejder/byggerier i takt med, at landsbyerne udvikles og bebygges.

PensionDanmark og By & Havn har igangsat en del af de undersøgelser, der skal ligge til grund for ansøgningerne om tilladelserne i henhold til § 8 i jordforureningsloven. Det er således hensigten at udføre indledende undersøgelser af alle byggefeltet for at opnå et overordnet kendskab til forureningsniveauet som grundlag for planlægning og den indledende projektering af afværgeforanstaltninger. Herunder at kunne underbygge den forventningsafstemning vedrørende det endelige undersøgelsesomfang og udformningen af afværgeforanstaltningerne, der tidligere er aftalt med Københavns Kommune og Region Hovedstaden /1/.

2 Status for "§ 8 undersøgelserne"

Der er på nuværende tidspunkt er der indledningsvist kun foretaget prøvetagning af poreluft, (den luft der findes i porerne mellem jordpartiklerne i de øverste jordlag). Poreluften er analyseret for metan og flygtige miljøfremmede stoffer. Prøvetagningen er udført i oktober og november 2020

Prøvetagningen har været fordelt på alle kommende byggefeltet, og det er ikke hensigten, at resultaterne skal rapporteres som en samlet undersøgelse. Resultaterne skal suppleres med yderligere endnu ikke iværksatte undersøgelser, og løbende indgå i de § 8 ansøgninger, der vil blive udarbejdet i forbindelse med at der løbende bliver brug for opstart i de enkelte byggefeltet. I de enkelte tilfælde skal omfanget af supplerende undersøgelser aftales med myndighederne inden undersøgelserne og ansøgning i henhold til § 8 udføres.

En gennemgang af resultaterne af poreluftanalyserne viser, som ved tidligere udførte undersøgelser /2/, /3/, og /4/, forhøjede indhold af oliestoffer, nogle chlorerede stoffer og metan. Med det større antal af analyser er der opnået en bekræftelse af, at udbredelsen af flygtige miljøfremmede stoffer og metan er generel for området, hvor de tre landsbyer skal etableres.

3 Overordnede risikovurderinger

Under alle omstændigheder betyder koncentrationerne af flygtige miljøfremmede stoffer og risikoen for ophobningen af metan under byggeriet, at der som planlagt skal etableres afværgeforanstaltninger i form af ventilerede drænlag under alle bygninger.

Byggeri på forurenede grunde er ikke noget nyt og metoderne til at afværge forurening er kendte, velafprøvede/dokumenterede og godkendt af myndighederne.

På baggrund af de eksisterende resultater af flygtige miljøfremmede stoffer præsenteret i /3/ og /4/, de udførte tests med afværge af metan /2/ og erfaringer med en lang række lignende projekter, er det COWIs vurdering, at forureningsbelastningen ikke er højere, end at der uden risiko kan bygges på grunden, hvis kendte afværgeforanstaltninger tages i anvendelse.

4 Referencer

- /1/ PensionDanmark. Vejlandskvarteret, Principper for afværge af forurening og metan. COWI rapport af 30. oktober 2020.
- /2/ PensionDanmark Vejlands Kvarter, Forsøg med afværge af lossepladsgas. COWI rapport af 27. oktober 2020.
- /3/ PensionDanmark Ejendomme Holding K/S, By & Havn I/S. Vejlandskvarteret, Miljøteknisk datarapport. Sweco rapport af 20. juni 2019.
- /4/ PensionDanmark Ejendomme Holding K/S, By & Havn I/S. Vejlandskvarteret, Miljøteknisk Vurderingsrapport. Sweco rapport af 20. juni 2019.