

Fra: TMF-Forkontor
Emne: Svar på politikersp. vedr. byggesagsbehandling på Hauser Plads 2021-0107475

Fra: Borgmesteren TMF
Sendt: 29. april 2021 08:36
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på politikersp. vedr. byggesagsbehandling på Hauser Plads 2021-0107475

Kære Jakob

Tak for din henvendelse. Jeg har bedt Teknik- og Miljøforvaltningen redegøre for en status i den konkrete sag. Du kan læse forvaltningens status i vedhæftede notat.

Desværre har Teknik- og Miljøforvaltningen generelt lang sagsbehandlingstid på byggesager – og således desværre også i dette tilfælde. Det er på ingen måde tilfredsstillende og jeg er meget bevidst om, at det har konsekvenser for de borgere og virksomheder, det berører. Den lange sagsbehandlingstid skyldes en række ting, bl.a. modtager forvaltningen ofte mangelfulde ansøgninger, hvor en række krav i bygningsreglementet ikke er opfyldt – det gør sig gældende i ca. 70 % af tilfældene. Derudover har forvaltningen haft vanskeligt ved at rekruttere kvalificerede sagsbehandlere, haft sværere ved at sikre grundig oplæring under Coronakrisen og har på baggrund af ovenstående opbygget en sagspukkel.

Forvaltningen har et stort fokus på at nedbringe sagspuklen, der er sat en række initiativer i gang og området bliver fulgt tæt. Forvaltningen er bl.a. i tæt dialog med branchen omkring de krav, der ligger i bygningsreglementet, der er hyret eksterne sagsbehandlere til at hjælpe med at få sagspuklen ned, der arbejdes med en effektiv organisering af sagsbehandlerne, så det sikres, at kompetencer bruges bedst muligt, der er udarbejdet guides til ansøgningsprocessen mv. København er langt fra den eneste kommune, der oplever lange sagsbehandlingstider på byggesagsområdet. KL er på den baggrund gået aktivt ind i sagen og har en løbende dialog med Bolig- og Planstyrelsen om kravene i bygningsreglementet.

Med venlig hilsen

Ninna Hedeager Olsen

Teknik- og Miljøborgmester



Notat

Status på byggesag på Hauser Plads

Jakob Næsager (C) har den 15. april 2021 henvendt sig til Teknik- og Miljøborgmesteren om, hvornår byggesagen på Hauser Plads realitetsbehandles, da der er ansøgt i august 2020.

Ud fra de givne oplysninger formoder forvaltningen, at der er tale om byggesag 955049 vedr. ombygning af baghus på Hauser Plads, hvor forvaltningen modtog en ansøgning den 28. august 2020.

Vi kan oplyse, at sagsbehandlingen i den konkrete sag er opstartet i marts 2021. I den forbindelse konstaterede forvaltningen, at der er en række udeståender, før vi kan behandle sagen. Den 12. april 2021 har vi oplyst ansøger om følgende mangler:

- Dokumentation for brandforhold.
- Der er ansøgt om konvertering af garagebebyggelsen til kontorformål og dermed nedlæggelse af to p-pladser. Vi har brug for garagens opførelsestidspunkt for at vurdere, om konvertering af garagen udløser krav om to p-pladser. Der skal samtidigt redegøres for, om bebyggelsesprocenten udvides i forbindelse med anvendelsesændringen.
- Information om adgang til- og placering af handicapegnet wc-rum. Hvis det placeres i kælder som ansøgt, skal der være adgang via elevator, så det er tilgængeligt for kørestolsbrugere.
- Ejendommen er omfattet af byplan nr. 59. Forvaltningen vurderer, at udskiftning af vinduer og døre, etablering af flugtvejs-trappe samt altan kræver dispensation fra byplanen. Derfor skal der indsendes dispensationsansøgning.
- Nærmere redegørelse for udvidelse af skel mod nord. Hvis matriklen ønskes udvidet, så skal landinspektør indsende en særskilt ansøgning herom.
- Nærmere redegørelse for hvorfor byggeriet ikke er omfattet af byggeretten som oplyst.
- Nærmere redegørelse for bebyggelsesprocenten.
- Information om senest godkendte anvendelse og tegningsmateriale over senest godkendte forhold.

Når forvaltningen har modtaget de manglende oplysninger, vil vi fortsætte sagsbehandlingen.

Der er desværre aktuelt lange sagsbehandlingstider på byggesager i Københavns Kommune. Forvaltningen er bevidst om, at det kan være til gene for ansøgerne, og derfor arbejder vi målrettet for at nedbringe sagsbehandlingstiderne, så det på sigt bliver hurtige at få en byggetilladelse i København.

27. april 2021

Sagsnummer
2021-0107475

Dokumentnummer
2021-0107475-2

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Byggesager Jura