

## Kitt Nielsen

---

**Emne:** VS: 2018-0093755-2 Svar til Christianshavns Lokaludvalg vedrørende Applebys Plads  
**Vedhæftede filer:** 2018-0093755-2 Svar på henvendelse fra Christianshavns Lokaludvalg om Applebys Plads.pdf

**Fra:** TMFKP BU Rådhuspost  
**Sendt:** 27. marts 2018 12:00  
**Til:** Christian Christensen  
**Emne:** 2018-0093755-2 Svar til Christianshavns Lokaludvalg vedrørende Applebys Plads

Kære Poul Corht

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes svar på brev af 20. marts 2018 vedrørende byggeriet på Applebys Plads.

Med venlig hilsen

**Erik Schunck**  
Fuldmægtig  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

### Se henvendelsen her:

**Fra:** Christian Christensen  
**Sendt:** 20. marts 2018 10:48  
**Til:** TMFKP Sekretariat  
**Cc:** 'ptcohr'; 'asbjorn'; Jeppe Lefoli Ernst; Marie Svan Olsen  
**Emne:** Christianshavns Lokaludvalg om byggesag på Applebys Plads

Kære TMF

Jeg har vedhæftet et brev fra Christianshavns Lokaludvalg om en byggesag på Applebys Plads.

Venlig hilsen

Christian

Med venlig hilsen

**Christian Christensen**  
Udvalgssekretær  
Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen

Teknik- og Miljøforvaltningen

I sit møde den 28. februar 2018 tog Christianshavns Lokaludvalg forløbet i byggesagen vedr. Applebys Plads, som beskrevet af forvaltningen i et svar+bilag den 9. februar 2018, til efterretning.

Lokaludvalget sidder tilbage med det indtryk, at der er sket en fejl i processen, men kan ikke umiddelbart sætte en finger på, hvor fejlen måtte være.

For egen regning vil jeg godt tilføje, at jeg forstår Beboerforeningen Applebys frustration. Når man sammenligner bestemmelsen i lokalplanen om, hvordan byggeriet skal se ud, med hvordan byggeriet kommer til at tage sig ud, bliver man overrasket og skuffet. Så fejlen i processen er nok enten, at bestemmelsen i lokalplanen er for upræcis eller at tolkningen af bestemmelsen er "smidig".

Overordnet gælder det om at undgå lignende tilfælde i kommende lokalplaner på Christianshavn. Der skal i lokalplanprocesserne etableres en forståelse mellem borgere, forvaltningen og bygherre om, hvordan bestemmelser i lokalplaner kan og skal formuleres samt fortolkes.

Beboerrepræsentationen Applebys Plads er orienteret om dette brev.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,  
formand



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Christianshavns Lokaludvalg  
Att.: Poul Corht

27. marts 2018

Sagsnr.  
2018-0093755

Dokumentnr.  
2018-0093755-2

**Svar på henvendelse fra Christianshavns Lokaludvalg om  
Applebys Plads**

Kære Poul Corht,

Tak for dit brev af 20. marts 2018, som ligger i forlængelse af vores tidligere korrespondance om sagen om byggeriet på Applebys Plads.

Du skriver, at I tog sagen til efterretning på jeres møde i Christianshavns Lokaludvalg den 28. februar 2018, og du udtrykker din ærgrelse over, at Teknik- og Miljøforvaltningen ikke kan håndhæve alle de intentioner, som fremgår af lokalplanen.

Jeg er enig med dig i, at lokalplaner skal være til at gennemskue. Vi må dog også sande, at der er noget lovgivning, som gør, at det nogle gange er svært at regulere konkrete byggerier, sådan som vi egentlig gerne ville det.

I Teknik- og Miljøforvaltningen er vi lige nu ved at se på, hvordan vi kan forenkle vores lokalplaner og gøre vores bestemmelser mere præcise, sådan at de kan håndhæves, og så vi kan være bedre klædt på til at kunne afstemme forventningerne både med byherre og borgere fremadrettet.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør

**Byens Udvikling**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452