



Til Jonas Bjørn Jensen, MB

## **Helhedsplan for afdeling 49, Stærevej, AAB**

Kære Jonas Bjørn Jensen

Tak for din henvendelse den 2. marts 2020 til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen vedrørende helhedsplan for afdeling 49, Stærevej, AAB. Borgmesteren har bedt mig om at svare, da dit spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Vi har efter din henvendelse drøftet sagen med parterne (AAB og Landsbyggefonden), herunder på et fælles møde. Der er lagt en plan for det videre samarbejde med tilhørende milepælsplan for det videre forløb. Heri lægges op til, at processen med politisk godkendelse startes op før sommerferien. Jeg vedlægger referat af mødet.

Afslutningsvis skal det bemærkes, at forvaltningen har sat et arbejde i gang med fokus på, hvordan samarbejdet med boligorganisationerne kan styrkes, herunder omkring arbejdet med renoverings- og nybyggeriprojekter.

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør

**27. maj 2020**

Sagsnummer  
2020-0062695

Dokumentnummer  
2020-0062695-3



**Referat af møde d. 30. april 2020 om helhedsplan, AAB  
afdeling 49, Stærevej**

6. maj 2020

Sagsnummer  
2017-0118209

Dokumentnummer  
2017-0118209-115

Mødet blev afholdt på Teams.

Deltagere:

*Landsbyggefonden:*

AAB:

*Mangor & Nagel Arkitekter:*

TMF:

Dagsorden – udkast med bilag udsendt den 28. april 2020:

- 1) Velkommen
- 2) Drøftelse af centrale punkter i helhedsplanen vedr. kantzoner, altaner langs med den nye sti, placering og udformning af fælleshus
- 3) Næste skridt og videre proces
- 4) Evt.

Byens Udvikling  
Almene boliger

Ad. 1)

Kort præsentation og velkomst

Ad. 2)

Søren Wille beskrev indledningsvis, som udgangspunkt for drøftelsen, at TMF stiler mod en politisk behandling af skema A ansøgning startende med Teknik- og Miljøudvalget d. 22. juni 2020, og fremlæggelse for Borgerrepræsentationen d. 20. august 2020.

Drøftelsen af de aktuelle afklaringspunkter i helhedsplanen resulterede i følgende beslutningspunkter:

- Kantzoner: AAB arbejder videre med konkretiseringen af dette efter skema A. AAB og rådgiver tilkendegav, at de supplerende forslag vurderes i forbindelse med den videre projektering.
- Altaner: AAB's nuværende forslag og bestykningslægges til grund for det videre arbejde.
- Fælleshus: bevarer sin nuværende placering som foreslået af AAB i ansøgningsmaterialet. Med udgangspunkt i denne placering ses på mulighederne for at styrke det kriminalpræventive og sammenhængen til byrummet i den videre bearbejdning.
- De foreslåede gårdhaver mellem fælleshus og blok 1 fastholdes. Løsningen bliver fulgt af øget fokus på den anden side af pladsen (ved blok 6) med henblik på bl.a. en velfungerende indgang til Stærevej.

Ad. 3)

Der stiles efter politisk vedtagelse ultimo august 2020, og der udarbejdes udkast til en milepælsplan for det forestående forløb frem mod skema B. Udkast til milepælsplan er vedlagt som bilag 1.

Ad. 4)

... oplyste, at Landsbyggefonden endnu ikke har midlerne til helhedsplanen i 2020, men forventer projektet indtænkt i forbindelse med en fremrykning af projekter som led i en genopretningspakke.

### Bilag 1 - Udkast til milepælsplan

Nedenfor er udarbejdet et udkast til milepælsplan med udgangspunkt i ansøgningsmaterialet om skema A til helhedsplan fremsendt til TMF den 7. april 2020, samt præciseringerne i referat fra møde den 30. april 2020.

**Table 1: Udkast til milepælsplan for Helhedsplan, AAB afdeling 49, Stærevej**

Dato	Milepæl
25. maj 2020	Administrativ godkendelse mhp. sag til politisk godkendelse
22. juni 2020	Politisk behandling og godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget
20. august 2020	Politisk behandling og godkendelse i Borgerrepræsentationen
Ultimo august 2020	Godkendt Skema A
Ultimo august 2020	Tentative mødedatoer frem mod skema B fastlægges
[August/september 2020]	Møde om konkretisering af kantzoner
[September/Oktober 2020]	Møde om fælleshuset med afsæt i den nuværende placering
[xx]	Fremsendelse af byggeansøgning
[xx]	Møde om byggeansøgning
[xx]	Byggetilladelse
[xx]	Udarbejdelse af udbud, licitation
[xx]	Fremsendelse af skema B ansøgning
[xx]	Møde om Skema B
Max 8 uger fra fremsendelse af ansøgning	Godkendelse af skema B

**Note:** Mødebehov ud over ovenstående kan aftales ad hoc gennem projekteringsfasen.