



Niels E. Bjerrum, MB

Vedr. afspærret passage langs vandet i Sydhavnen

27. januar 2021

Kære Niels E. Bjerrum

Sagsnummer
2021-0021443

Dokumentnummer
2021-0021443-3

Tak for dit spørgsmål den 21. januar 2021 vedrørende lovligheden af afspærringen af en kajstrækning langs ejendommen beliggende på det nordøstlige hjørne af Teglholmen, som forhindrer passage langs med havnen.

De to fotos, der er vedhæftet dit spørgsmål, viser henholdsvis afspærring af stensætningen og sti langs vandet på Teglholmens nordside og på Teglholmens østside.

Denne hegning er lovlig, fordi den udgør et eksisterende lovligt forhold. Hegningen af denne ejendom, som huser virksomheden MAN Energy Solutions administration, har eksisteret siden bygningens opførelse i 1997.

De lokalplanbestemmelser, herunder bestemmelser om forbud mod hegning, der i dag gælder for området, er kommet til efterfølgende. Det drejer sig om lokalplan 310 Teglværkshavnen fra 1999 og tillæg 3 til samme lokalplan i 2009.

Når eller hvis området bliver udbygget, sådan som lokalplanerne for området muliggør, skal det ske i overensstemmelse med bestemmelserne, herunder bestemmelserne om, at promenader ikke må hegnes og afspærres.

Venlig hilsen

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør



