

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 2020-0011884-2 Svar til Jakob Næsager, MB vedrørende ændringer i lokalplanen for BIGs nye hovedsæde.
Vedhæftede filer: 2020-0011884-2 Svar til Jakob Næsager om ændringer i lokalplanen for BIGs nye hovedsæde.pdf
Prioritet: Høj

Fra: TMFKP BU Rådhuspost
Sendt: 27. januar 2020 08:58
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Emne: 2020-0011884-2 Svar til Jakob Næsager, MB vedrørende ændringer i lokalplanen for BIGs nye hovedsæde.
Prioritet: Høj

Kære Jakob Næsager, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes svar på dine spørgsmål af 14. januar 2020 til borgmester Ninna Hedeager Olsen, vedrørende ændringer i lokalplanen for BIGs nye hovedsæde.

Med venlig hilsen

Erik Schunck
Fuldmægtig
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Fra: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Sendt: 14. januar 2020 09:47
Til: Borgmesteren TMF
Emne: Ændringer i lokalplanen for BIGs nye hovedsæde

Kære borgmester

På teknik- og miljøudvalgets møde den 18. Marts 2019 blev der vedtaget to ændringsforslag til lokalplan forslaget om BIGs nye hovedsæde (forslag til lokalplan til tillæg I til lokalplan 524 Sundmolen i Nordhavn, Østerbro). Hvordan er de to ændringsforslag indarbejdet i den endelige lokalplan? Og hvad har ændringsforslaget betydet for begrønning af facaderne? Tak.

Med venlig hilsen
Jakob Næsager
Gruppeformand og politisk leder, C
Borgerrepræsentant
Borgerrepræsentationen



Til Jakob Næsager, MB

Ændringer i lokalplanen for BIG's nye hovedsæde

27. januar 2020

Kære Jakob Næsager

Sagsnummer
2020-0011884

Tak for din henvendelse til teknik- og miljøborgmesteren den 14. januar 2020 om forslag til lokalplan til tillæg I til lokalplan 524 Sundmolen i Nordhavn. Borgmesteren har bedt mig svare, da dine spørgsmål vedrører mit ressortområde.

Dokumentnummer
2020-0011884-2

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 18. marts 2019 blev der i forbindelse med forslag til lokalplan til tillæg I til lokalplan 524 Sundmolen i Nordhavn vedtaget to ændringsforslag. Du spørger ind til, hvordan de to ændringsforslag er indarbejdet i den endelige lokalplan og hvilken betydning, ændringsforslaget har for begrønning af facaderne på BIG's nye hovedsæde.

Hvordan de to ændringsforslag er indarbejdet i den endelige lokalplan

Ændringsforslag 1:

"At der i byrum 1 stilles krav om max. 30 % faste belægninger.", blev indarbejdet ved, at der i den endelige lokalplans § 7, stk. 3 står "Der skal være faste belægninger på højst 30 % af arealet."

Ændringsforslag 2:

"At facaden begrønnes ved, at der stilles krav om, at den inddækkede trappe begrønnes udvendigt", blev indarbejdet ved, at den endelige lokalplans § 6, stk. 1 c) er tilrettet fra: "Udvendig inddækket trappe jf. § 5 stk. 1 b) skal fremstå i beton på yder- og undersiden.", til "Udvendig inddækket trappe jf. § 5, stk. 1 b) skal være i beton på yder- og undersiden og skal begrønnes udvendigt."

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget byggesagen vedrørende byggeriet på Sundmoletippen inden juleferien 2019. Behandlingen af byggesagen er den pr. dags dato ved at blive igangsat, da der er behov for yderligere dialog med bygherre omkring projektet. Ændringerne i bestemmelserne har derfor endnu ikke givet udslag i konkrete betingelser i en byggetilladelse.

Ændringsforslagenes betydning for begrønning af facaderne

Ændringerne betyder i bestemmelserne for facaderne, at der vil blive stillet krav til bygherre om, at den udvendige trappe begrønnes udvendigt. Dette kan fx være etablering af bede på terræn med beplantning til begrønning i stueetagen og krav om specifikt plantevalg og udformning af bedene, der skal etableres på oversiden af den udvendige trappe, sådan at begrønning af ydersiden af trappen fremmes.

Byens Udvikling
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør