

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** 2020-0142237-2 Svar til Marcus Vesterager, MB, på henvendelse af 17. juni 2020 vedr. planlagt byggeri Emdrupborgs Have ved Tuborgvej og Emdrup Søgårds Have på Strødamvej.  
**Vedhæftede filer:** 2020-0142237-2 Svar til Marcus Vesterager, MB, på henvendelse af 17. juni 2020 vedr. planlagt byggeri Emdrupborgs Have ved Tuborgvej og Emdrup Søgårds Have på Strødamvej.pdf

**Fra:** TMFKP PARC Rådhuspost

**Sendt:** 26. juni 2020 14:49

**Til:** Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)

**Emne:** 2020-0142237-2 Svar til Marcus Vesterager, MB, på henvendelse af 17. juni 2020 vedr. planlagt byggeri Emdrupborgs Have ved Tuborgvej og Emdrup Søgårds Have på Strødamvej.

Kære Marcus Vesterager, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes hermed svar på henvendelse af 17. juni 2020 vedr. planlagt byggeri Emdrupborgs Have ved Tuborgvej og Emdrup Søgårds Have på Strødamvej.

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen**

Sekretær

Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling



Marcus Vesterager, MB

## **Planlagt byggeri Emdrupborgs Have ved Tuborgvej og Emdrup Søgårds Have på Strødamvej**

Kære Marcus Vesterager

Tak for din mail til forvaltningen den 17. juni 2020 om byggeri i Emdrupborgs Have ved Tuborgvej og Emdrup Søgård Have på Strødamvej.

Med vedtagelse af Kommuneplan 2019 blev flere grunde i København udpeget, så de kan bruges til sociale formål, herunder boliger for udsatte, de såkaldt skæve boliger. Det drejer sig bl.a. om områderne ved Emdrupvej/Tuborgvej og Strødamvej.

### **Tuborgvej/Emdrupvej**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen planlægger således at opføre fem permanente containerboliger for udsatte i tilknytning til driftsbygningerne ved Tuborgvej (se kort nederst). Boligerne vil samlet udgøre et areal på 150 m<sup>2</sup>.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i forbindelse med projektet vurderet, at der ikke er behov for udarbejdelse af lokalplan. Lokalplanpligten er vurderet ud fra, om der vil være en væsentlig påvirkning af miljøet, herunder byggeriets omfang, kvarteret som byggeriet skal indgå i samt den fremtidige trafikale belastning mv.

### **Strødamvej**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen planlægger at udbyde et areal ved Strødamvej til de almene boligorganisationer med henblik på at opføre yderligere 12 boliger for udsatte.

Teknik- og Miljøforvaltningen har endnu ikke vurderet om projektet vil medføre krav om udarbejdelse af lokalplan. Det vil bero på en vurdering af det konkrete projekt.

**26. juni 2020**

Sagsnummer  
2020-0142237

Dokumentnummer  
2020-0142237-2

PARC  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør

