

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Marcus Vesterager vedr. Frederikssundsvej. eDoc sag 2020-0098169

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 26. juni 2020 09:58
Til: Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Marcus Vesterager vedr. Frederikssundsvej. eDoc sag 2020-0098169

Kære Marcus Vesterager

Tak for din henvendelse den 22. april 2020 til Teknik- og Miljøforvaltningen om hvilke muligheder der politisk er for at standse byggeriet på hjørnet af Frederikssundsvej og Provstevej, hvor Café Fuglereden ligger. Jeg svarer, da dit spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen. Jeg skal meget beklage, at du ikke har fået et svar tidligere.

Jeg kan oplyse, at forvaltningen modtog ansøgning om opførelse af nyt ungdomsboligbyggeri i fem etager inkl. tagterrasse på Frederikssundsvej den 19. december 2019. Det ansøgte omfatter nedrivning af eksisterende bolig- og erhvervsbebyggelse (bestående af fire boliger, café og værksted) og opførelse af ny ungdomsboligbebyggelse.

Den 16. april 2020 er sagen sendt i partshøring efter forvaltningsloven, da det ansøgte påvirker indblikforhold og lysforhold hos naboer. Sagen er samtidig sendt i naboorientering efter planloven, da det ansøgte forudsætter dispensationer fra lokalplanen. Fristen for at indsende høringssvar var den 7. maj, og der er kommet 314 høringssvar.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 261 "Provstevej", bekendtgjort den 23. januar 1996, og ligger i lokalplanens område III. Ejendommen er ikke omfattet af lokalplantillæg 1, 2 og 3. Den ansøgte bebyggelse er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser med undtagelse af følgende tre forhold:

1. bebyggelsesprocent på max 150 (ansøgt: 196)
2. en parkeringsdækning på 1 pr. 100 m² etageareal (ansøgt: 1 pr. 300 m²)
3. facadelængde mod Provstevej på max 40 m (ansøgt: 47 m)

Sagen bliver forelagt Teknik- og Miljøudvalget lige efter sommerferien. Her vil forvaltningen redegøre for de handlemuligheder, som Teknik- og Miljøudvalget har.

Jeg håber, at du hermed har fået svar på din henvendelse, og ellers er du velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten
Vicedirektør
Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen