

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar til Jakob Næsager, MB, på henvendelse af 15. april 2021 vedr. muligheder for mere liv i stueetagerne i Ørestad. - 2021-0107450-2

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 26. april 2021 11:07
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar til Jakob Næsager, MB, på henvendelse af 15. april 2021 vedr. muligheder for mere liv i stueetagerne i Ørestad. - 2021-0107450-2

Kære Jakob Næsager, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på henvendelse af 15. april 2021 vedr. muligheder for mere liv i stueetagerne i Ørestad.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion

Jakob Næsager, MB

Vedr. muligheder for mere liv i stueetagerne i Ørestad

26. april 2021

Kære Jakob Næsager,

Sagsnummer
2021-0107450

Tak for din henvendelse den 15. april 2021 til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen om mere liv i stueetagerne i Ørestad, herunder Asger Jorns Allé. Borgmesteren har bedt mig om at svare, da dit spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Dokumentnummer
2021-0107450-2

Spørgsmål

Ved behandlingen af lokalplanen for Asger Jorns Allé i Ørestad efterspurgte vi, hvilke greb vi har politisk til at stille krav om mere liv i stueetagerne i Ørestad, blandt andet Asger Jorns Allé. Hvilke muligheder har vi?

Svar

Asger Jorns Allé er omfattet af lokalplan 398 Ørestad Syd med tillæg 1, 2 og 3 (delområde XA). Ifølge lokalplanens tillæg 2 (bekendtgjort den 8. februar 2016) er en del af lokalplantillæggets formål at koncentrere bylivet i området langs Asger Jorns Allé ved blandt andet at muliggøre detailhandel.

For at understøtte et levende bymiljø stiller lokalplanen krav om anvendelsen af stueetager langs Asger Jorns Allé (lokalplantillæg 2 §3 stk. 10 og tegning 2 - Anvendelse). Se udsnit af tegning 2 herunder:



Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Langs den nordlige del af Asger Jorns Allé skal mindst 75 procent af stueetager inden for hvert byggefelt, der er markeret med mørkviolet streg på tegning 2, anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, liberale erhverv, fritidsprægede sports- og idræts- og/eller kulturelle funktioner, aktive beboerfaciliteter, daginstitutioner eller andre aktive offentlige formål. Langs den sydlige del af Asger Jorns Allé skal mindst 50 procent af stueetager, der er markeret med lys violet streg, anvendes til ovennævnte funktioner og må også anvendes til mødelokaler, undervisningslokaler, andre offentlige formål samt udadvendte virksomhedsfunktioner.

Lokalplanrammerne er således brede nok til at muliggøre anvendelser, der bidrager til liv i stueetagerne langs Asger Jorns Allé.

For at stille yderligere eller skærpede krav til anvendelse af stueetagerne langs Asger Jorns Allé, som understøtter et levende bymiljø, kan en mulig løsning være at udarbejde et nyt tillæg til lokalplan 398 Ørestad Syd. Et nyt lokalplantillæg kan indskrænke, hvilke funktioner der kan være i stueetagen – fx ved at begrænse det til detailhandel, restauranter og lignende. Det er samtidig muligt at øge den procentvise andel af stueetagen, som skal indeholde funktioner, der bidrager til bylivet.

I praksis kan det dog være vanskeligt at tiltrække butikker og andre publikumsorienteret service i det nuværende økonomiske klima. Derfor vil en præcisering af lokalplanens anvendelsesbestemmelser næppe fremme antallet af butikker og lignende.

En alternativ mulighed for at understøtte liv i stueetagerne i Ørestad er at etablere flere kommunale funktioner i Ørestad. Dette vil kræve kommunal finansiering. Der er blandt andet indrettet en daginstitution i stueetagen mod Asger Jorns Allé. Byggeriet har adresse Richard Mortensens Vej 50 og er ved at være færdigt.

Aktuelt er en lokal initiativgruppe i dialog med By & Havn om muligheden for et forslag om taghave ("Asgers Have") på det planlagte parkeringshus, Asger Jørn, som skal opføres af By & Havn tæt ved krydset Asger Jorns Allé/Robert Jacobsens Vej i Ørestad. Baggrunden for ønsket om en taghave er at skabe mere liv og sammenhold i området. I forbindelse med overførselssagen 2020 blev parterne enige om, at Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen går i dialog med By & Havn og initiativgruppen bag "Asgers Have" med det formål at finde ud af, hvordan kommunen bedst kan hjælpe med at fremme og afklare projektet frem mod budget 2022.

Et andet muligt greb til byliv i Ørestad er at understøtte samskabelse og iværksætterier fx midlertidige bylivprojekter via Sharing Copenhagen (se mere på: [Sharing Copenhagen \(kk.dk\)](https://www.sharingcopenhagen.dk)).

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør