

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 2020-0112418-2 Svar til Bent Lohmann, Indre By Lokaludvalg og borger på henvendelser af 7. og 12. maj vedr. spørgsmål om Palads Teatret og BIG-projektet for området

Fra: TMFKP BU Rådhuspost

Sendt: 25. maj 2020 10:27

Til: Bent Lohmann; Borger

Cc: Christian Christensen

Emne: 2020-0112418-2 Svar til Bent Lohmann, Indre By Lokaludvalg og borger på henvendelser af 7. og 12. maj vedr. spørgsmål om Palads Teatret og BIG-projektet for området

Kære Bent Lohmann og Borger

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes hermed svar på henvendelser af 7. og 12. maj 2020 vedr. spørgsmål om Palads Teatret og BIG-projektet for området.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen

Sekretær

Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling



Svar på spørgsmål om Palads Teatret og BIG-projektet for området

25. maj 2020

Sagsnummer
2020-0112418

Dokumentnummer
2020-0112418-2

Kære Bent Lohmann og borger

Tak for jeres spørgsmål den 7. maj og den 12. maj 2020 vedr. Palads Teatret og BIG-projektet for området. Efter aftale med Økonomiforvaltningen, som I har henvendt jer til med samme spørgsmål, modtager I hermed et samlet svar fra Teknik- og Miljøforvaltningen på vegne af begge forvaltninger.

Af jeres henvendelser fremgår følgende spørgsmål, som besvares nedenst i dette brev:

- 1) Kræver projektet godkendelse fra kommunen? Eller hvad er kommunens rolle i denne sag?
- 2) Hvad er status på kommunens behandling af projektet?
- 3) Hvad er kommunens vurdering af projektet på nuværende tidspunkt?
- 4) Hvordan ser kommunen på projektet i lyset af, at Økonomiudvalget den 10. december 2019 besluttede, at stillingtagen til udvikling af området omkring Vesterport banegrav afventer resultaterne af den trafikanalyse af et større område omkring Metropolzonen, som det med budget 2020 er besluttet at gennemføre i første halvdel af 2020?
- 5) Hvordan ser kommunen på projektet i lyset af, at en anden udvikler er i gang med at skaffe finansiering til et projekt på Palads-grunden og over banegraven; projektet, der er anledningen til ovennævnte behov for en trafikanalyse?
- 6) Det er en kendt sag, at der er vindturbulens omkring højhuse. Cyklister mærker det fx omkring Radisson Collection Hotel Royal i Hammerichsgade. Hvordan vurderer kommunen ansøgninger om højhuse i forhold til højhusenes vindpåvirkning af omgivelserne?

PARC
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

- 7) Jeg beder om et kort over Københavns Kommune med angivelse af
- o eksisterende højhuse
 - o højhuse, der er ved at blive bygget
 - o højhuse, der er givet byggetilladelse til, men hvor byggeriet endnu ikke er begyndt
 - o ansøgninger om tilladelse til højhuse, som kommunen endnu ikke har truffet afgørelse om.

Jeg beder, om at højden på højhusene angives på kortet.

Forvaltningernes svar:

Ad 1) Projektet, som Nordisk Film har præsenteret i foråret 2020, vil kræve et tillæg til Kommuneplan 2019 og en ny lokalplan, hvis det skal realiseres.

Ad 2) Nordisk Film og BIG har præsenteret projektet for Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen. Nordisk Film og BIG har efterfølgende præsenteret forslaget for Teknik- og Miljøudvalget den 20. april 2020, jf. mulighederne beskrevet her: <https://www.kk.dk/artikel/bygherrers-praesentation>. Der er endnu ikke indsendt en anmodning om udarbejdelse af lokalplan.

Ad 3) Kommunen har endnu ikke forholdt sig til projektet, jf. svar på spørgsmål 4 nedenfor.

Ad 4) Kommunen afventer den igangværende trafikanalyse, før der tages yderligere stilling til udviklingsmulighederne i området. Baggrunden er, at Teknik og Miljøudvalget den 2. december 2019 og Økonomiudvalget den 10. december 2019 besluttede, at deres stillingtagen til udvikling af området omkring Vesterport banegrav afventer resultaterne af den trafikanalyse af et større område omkring Metropolzonen, som det med Budget 2020 er besluttet at gennemføre i første halvdel af 2020.

Ad 5) Kommunen afventer trafikanalysen for at kunne vurdere udviklingsmulighederne i området og de forskellige projektforslag. Ud over projektforslaget for Vesterport banegrav skal den igangværende trafikanalyse bidrage til vurdering af forholdene omkring en potentiel trafiksanering af Middelalderbyen og en permanent fredeliggørelse af Vestervoldgade samt muligheden for fredeliggørelse af Vesterbrogade på strækningen mellem H. C. Andersens Boulevard og Bernstorffsgade.

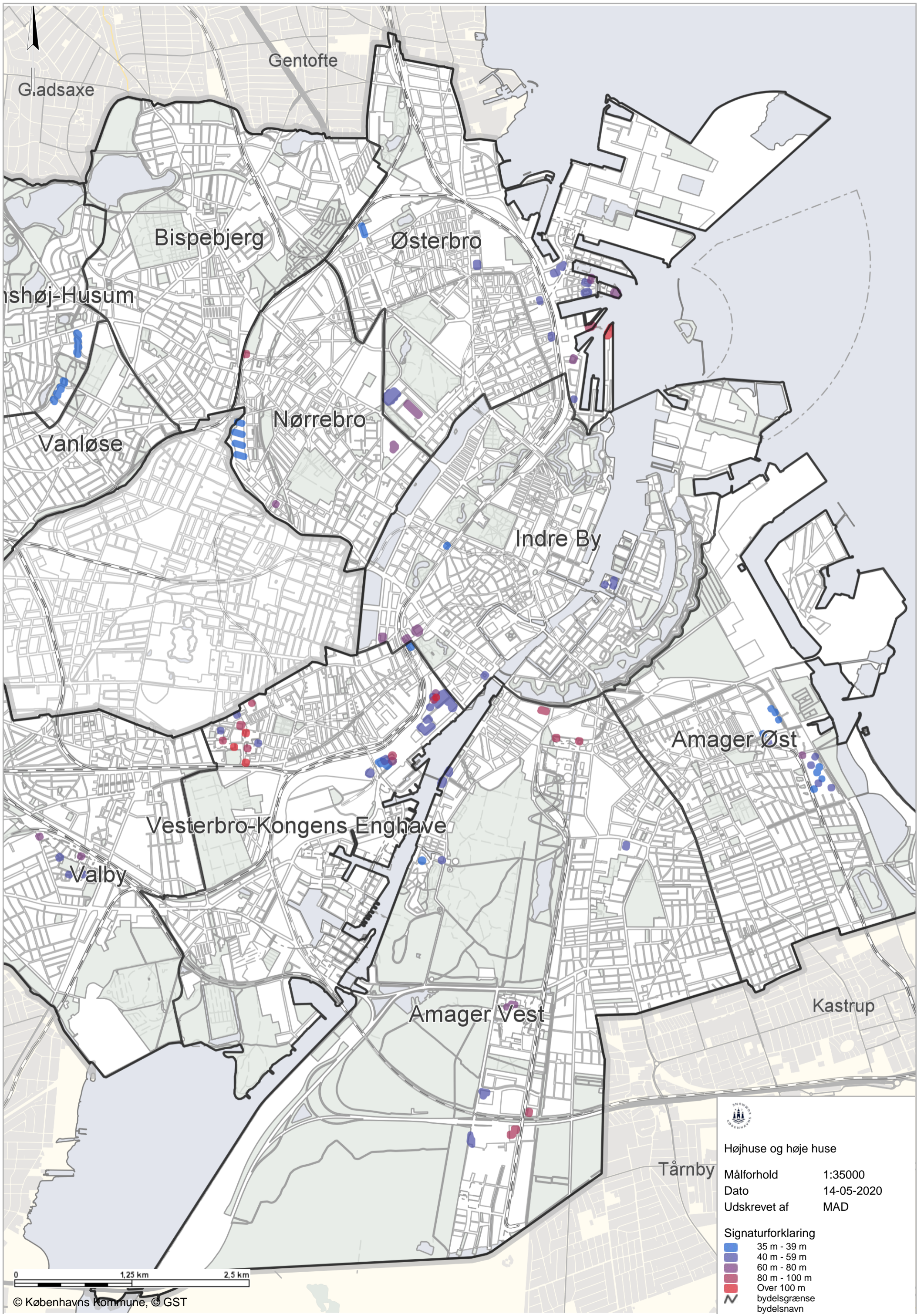
Ad 6) I forbindelse med udarbejdelse af nyt plangrundlag (lokalplan og kommuneplantillæg), som skal muliggøre højt byggeri, leverer

bygherre som et led i afklaringen af projektet analyser af vindforholdene. Analyserne bidrager blandt andet til vurdering og bearbejdning af bebyggelsesplaner, facader og indretning af byrum.

Ad 7) Se vedlagt kort over højhuse med angivelse af højder. Der tages forbehold for, at kortet ikke er fuldt opdateret.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør



Højhuse og høje huse
 Målforshold 1:35000
 Dato 14-05-2020
 Udskrevet af MAD

Signaturforklaring
 ■ 35 m - 39 m
 ■ 40 m - 59 m
 ■ 60 m - 80 m
 ■ 80 m - 100 m
 ■ Over 100 m
 - bydelsgrænse
 - bydelsnavn