

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar. Politikerspørgsmål om Antallet af hotelværelser forventes at stige med 69% i København i de kommende år. eDoc sag 2020-0046836

**Fra:** TMFKP BA Rådhuspost  
**Sendt:** 25. februar 2020 15:20  
**Til:** Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg  
**Cc:** Christian Christensen; Bent Lohmann; Jeppe Lefoli Ernst  
**Emne:** Svar. Politikerspørgsmål om Antallet af hotelværelser forventes at stige med 69% i København i de kommende år. eDoc sag 2020-0046836

Kære Indre By Lokaludvalg

Tak for jeres henvendelse fra den 17. februar 2020 til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen vedrørende antallet af hotelværelser i København. Borgmesteren har bedt mig svare, da dit spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Forvaltningen har ikke en opgørelse over antallet af hotelværelser eller antallet af "godkendte byggesager, der indeholder overnatningsmuligheder, hoteller og lignende samt en oversigt over tilsvarende sager, som er under behandling". Det er ikke muligt for forvaltningen at lave et automatisk udtræk over de ønskede oplysninger. For at danne en opgørelse, vil det kræve en manuel gennemgang af alle byggesager for en periode.

Forvaltningen er ikke bekendt med oplysninger om, at antallet af hotelværelser forventes at stige med 69 % i København i de kommende år og er ikke bekendt med, hvor oplysningen kommer fra. I forhold til forvaltningens mulighed for at regulere antallet af hotelværelser, kan det ift. forvaltningens sagsbehandling bemærkes, at når forvaltningen modtager en byggeansøgning, herunder ansøgning om ændret anvendelse af eksisterende byggeri, foretager forvaltningen en vurdering af, om projektet er muligt inden for de planmæssige rammer, dvs. Kommuneplan og evt. lokalplan samt Bygningsreglementet og anden relevant lovgivning. Hvis projektet er muligt, gives en byggetilladelse. Forvaltningen skeler fx ikke til antallet af hotelværelser i København, når forvaltningen sagsbehandler en ansøgning om hoteldrift, da det ikke har betydning for sagsbehandlingen og ikke må tillægges betydning med de nuværende planmæssige rammer. Den eneste – og overordnede – styring, kommunen foretager, sker via Kommuneplanen, hvor de forskellige dele af byen udlægges til forskellig anvendelse såsom boliger, erhverv (af forskellige typer), blandet bolig-erhverv, rekreativ område m.v. Denne ramme er styrende for lokalplaner og sagsbehandlingen af byggeansøgninger.

Det er muligt, at rammen i fremtiden vil blive ændret og at antallet af hoteller vil blive reguleret. I forbindelse med den politiske behandling af den endelige vedtagelse af Forslag til Kommuneplan 2019 vedtog Økonomiudvalget den 3. december 2019 følgende ændringsforslag om hoteller:

*"Kommunen vil, på baggrund af en analyse af udviklingen i hotelkapaciteten, udarbejde et administrationsgrundlag for, hvor fremtidig hotelkapacitet skal placeres. Bæredygtig transport skal indgå i vurderingen i forhold til at få turisterne til at anvende byens kollektive infrastruktur. Undersøgelsen af hotelområdet, skal også se på hotellejligheder og udvikling i AirBnB overnatninger."*

I kommunen er arbejdet igangsat i samarbejde mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen.

Jeg håber, at det ovenstående besvarer jeres henvendelse.

Med venlig hilsen

**Hans Christian Karsten**  
Vicedirektør  
Byens Anvendelse

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen

**Fra:** Jeppe Lefoli Ernst

**Sendt:** 17. februar 2020 13:53

**Til:** TMFKP Sekretariat; Fællespostkasse Økonomiforvaltningen

**Cc:** Christian Christensen; Bent Lohmann

**Emne:** Indre By Lokaludvalg om stigning i antal af hotelværelser i København

Kære TMF og ØKF.

Jeg har her vedhæftet et brev fra Indre By Lokaludvalg vedr. stigning af hotelværelser i København.

Med venlig hilsen

**Jeppe Lefoli Ernst**

Kommunikationsmedarbejder

Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Økonomiforvaltningen

Indre By Lokaludvalg var den 14. januar 2020 vært ved et dialogmøde om bymiljøet i Indre By, hvor en række oplægsholdere præsenterede deres syn på bymiljøet i Indre By.

**17. februar 2020**

Sagsnummer  
2020-0023604

Dokumentnummer  
2020-0023604-2

En af oplægsholderne fortalte i sit oplæg, at antallet af hotelværelser forventes at stige med 69 % i København i de kommende år.

Det er et meget højt tal, der i vores optik kræver et svar. Vi beder jer derfor be- eller afkræfte, hvorvidt antallet af hotelværelser stiger med 69 % i København i de kommende år, samt hvilken betydning en sådan stigning i givet fald vil få af betydning for Indre By.

Derudover vil vi gerne bede om at få tilsendt en oversigt over godkendte byggesager, der indeholder overnatningsmuligheder, hoteller og lignende samt en oversigt over tilsvarende sager, som er under behandling.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
Formand.

Indre By Lokaludvalg  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V