

Kitt Nielsen

Emne: VS: 2018-0013381-2. Svar til Jens-Kristian Lütken, MB, på henvendelse af 17. januar 2018 om kollegiebyggeri i Århusgadekvarteret

Vedhæftede filer: 2018-0013381-2 Svar til Jens-Kristian Lütken, MB, på henvendelse af 17. januar 2018 om kollegiebyggeri i Århusgadekvarteret.pdf

Fra: TMFKP BU Rådhuspost

Sendt: 23. januar 2018 14:01

Til: Jens-Kristian Lütken (Borgerrepræsentationen)

Cc: Julie Bang Henriksen

Emne: 2018-0013381-2. Svar til Jens-Kristian Lütken, MB, på henvendelse af 17. januar 2018 om kollegiebyggeri i Århusgadekvarteret

Kære Jens-Kristian Lütken, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes hermed svar på henvendelse af 17. januar 2018 om kollegiebyggeri i Århusgadekvarteret.

Kære TMF

Vil I svare på Jens-Kristians spørgsmål nedenfor? Jeg vil gerne cc. på svaret, tak.

Politikerspørgsmål til TMF fra Jens-Kristian Lütken (V):

1. Der er planlagt et kollegiebyggeri på Aarhusgade i Nordhavn. Der er tale om et meget fortættet byggeri og et mere omfattende byggeri end der i første omgang er givet tilladelse til i lokalplanen. Vil det være muligt at placere dette byggeri på Levantkaj i stedet?

Mvh Julie

Med venlig hilsen

Julie Bang Henriksen

Specialkonsulent

Borgerrepræsentationens Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Jens-Kristian Lütken, MB

23. januar 2018

Kollegiebyggeri i Århusgadekvarteret

Sagsnr.
2018-0013381

Dokumentnr.
2018-0013381-2

Kære Jens-Kristian Lütken

Sagsbehandler
Tue Alstrup Avnby

Tak for dit spørgsmål fra den 17. januar 2018 til teknik- og miljøborgmesteren vedrørende kollegiebyggeri i Århusgadekvarteret og muligheden for at placere byggeriet på Levantkaj. Borgmesteren har bedt mig om at svare, da dit spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Forvaltningen kan bekræfte, at der er ansøgt om at muliggøre et kollegiebyggeri i Århusgadekvarteret. Teknik- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 27. november 2017 at sende forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan 463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn" i offentlig høring frem til den 31. januar 2018. Hvis lokalplanen bliver endeligt vedtaget af Borgerrepræsentationen efter endt høring, vil det være muligt at opføre et kollegiebyggeri i Århusgadekvarteret.

Med lokalplantillægget forøges det maksimale antal af ungdomsboliger- og kollegieboliger i hele Århusgadekvarteret fra 100 til 300. Dette er udelukkende udtryk for en ændret fordeling af boligstørrelserne og ikke en udvidelse af den samlede byggemulighed i Århusgadekvarteret.

Kollegiet kan principielt godt placeres på Levantkaj, hvis Borgerrepræsentationen ikke ønsker at vedtage det aktuelle lokalplanforslag endeligt. Det skal bemærkes, at det planmæssigt alene er muligheden for og omfanget af kollegieboliger, der i givet fald vil kunne placeres på Levantkaj, idet den aktuelle bygherre ikke nødvendigvis er interesseret i at bygge på Levantkaj, som først byudvikles efter 2020, når der er udarbejdet et plangrundlag for dette område.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452