



Vedr. erhvervslejemål udlagt i lokalplaner fra 2018 til dags dato

Kære Mette Annelie Rasmussen,

I forlængelse af vores indledende svar den 24. marts 2021 på din henvendelse vedr. antal kvadratmeter udlagt til erhvervslejemål i lokalplaner fra 2018 til i dag samt andelen af disse kvadratmeter, der endnu ikke er bygget, har Teknik- og Miljøforvaltningen afsøgt mulighederne for at besvare dine spørgsmål.

Efter at have undersøgt sagen, må vi desværre meddele, at vi ikke kan udtrække de informationer fra kommunens lokalplaner og oversigter over byggerier, der er nødvendige for at besvare spørgsmålene.

Årsagerne er følgende:

- Forvaltningens nuværende lokalplanregistrering kan ikke udtrække, hvor mange kvadratmeter, der i alt er udlagt i den samlede byggeret til erhvervsbyggeri i de 88 lokalplaner (hvoraf 37 er lokalplantillæg til eksisterende lokalplaner), som er bekendtgjort fra 1. januar 2018 og frem til i dag, og som indeholder byggeret til erhvervsbyggeri.

Forvaltningen vil undersøge, om denne udfordring kan løses i kommunens kommende elektroniske lokalplanportal, som er under udvikling.

- Forvaltningen kan ikke udtrække informationer for omfanget af byggeret til erhvervsbyggeri i de områder, der omfattes af de ovennævnte 37 lokalplantillæg, eller for om de overlapper med eventuel byggeret til erhvervsbyggeri i de oprindelige lokalplaner fra før 2018, som i nogle tilfælde stadig gælder, selv om der er tilføjet et lokalplantillæg.

23. april 2021

Sagsnummer
2021-0079698

Dokumentnummer
2021-0079698-5

Dermed kan forvaltningen ikke udtrække informationer, om hvorvidt konkrete erhvervsbyggerier fra 2018 og frem i de berørte områder udnytter byggeretten i de oprindelige og stadigt gældende lokalplaner eller i de nye lokalplantillæg.

- I en del af lokalplanerne er byggeretten til erhvervsbyggeri ikke fastlagt som et præcist antal kvadratmeter, men som fx 20-40 % af den samlede byggeret til boliger og erhverv. I disse tilfælde kan det derfor ikke præcist opgøres, i hvilket omfang byggeretten til erhvervsbyggeri er udnyttet.
- Endelig kan forvaltningen ikke udtrække information for bygninger til erhvervsformål, der har fået enten bygge- eller ibrugtagelsestilladelse i et konkret område efter datoen for, hvornår bygningerne har fået disse tilladelser.

Det vil derfor kræve en konkret manuel vurdering af hvert enkelt registreret erhvervsbyggeri ift., om det har fået bygge- eller ibrugtagningstilladelse ud fra områdets lokalplan fra 2018 eller senere, eller om det har fået tilladelsen ud fra et tidligere gældende plangrundlag.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør