

Kitt Nielsen

Emne: VS: Politikerspørgsmål om Vanløse Bio servitut - 2018-0110752

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 23. april 2018 12:30
Til: Jakob Hougaard (Borgerrepræsentationen)
Emne: Politikerspørgsmål om Vanløse Bio servitut - 2018-0110752

Kære Jakob Hougaard

Tak for henvendelsen den 12. april 2018 til adm. direktør Pernille Andersen om planer for biograf i den bygning, som i dag rummer bl.a. Kulturstationen i Vanløse. Jer er blevet bedt om at svare, da det hører under mit område i forvaltningen.

Det fremgår af tingbogen, at der den 8. marts 1945 er lyst skøde af 20. december 1944 og 21. februar 1945 på ejendommen matr.nr. 2013, Vanløse, København, omhandlende parkering, vej, anvendelses- og benyttelsesforhold. Det fremgår af skødets pkt. 4: "På grunden må kun opføres en bygning indeholdende et biografteater med højst 800 pladser samt lokaliteter til bibliotek. Anden anvendelse af ejendommen må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra overborgmesteren".

Men ifølge tingbogen er disse bestemmelser om benyttelse og bebyggelse i skøderne fra 1944 og 1945 afløst i forbindelse med, at der er blevet vedtaget en lokalplan i 2002. § 13 i lokalplan nr. 354 "Vanløse Center" lyder: "Bestemmelser vedrørende benyttelse og bebyggelse i skødeservitut af 20. december 1944 og 21. februar 1945 lyst 3. marts 1945 på ejendommen matr.nr. 213 Vanløse, København, aflyses."

Med ibrugtagningstilladelse af den 2. juni 2010 er der godkendt opførelse af centerbebyggelse (Vanløse Bytorv) som tilbygning til kulturhus, herunder etablering af 85 parkeringspladser samt sikringsrum for 420 personer. Der er bl.a. givet byggetilladelse til ombygning af den eksisterende biograf. Det fremgår ikke, at der er stillet vilkår om fortsat anvendelse til biograf.

Den gældende byggetilladelse for Kulturstationen rummer således ikke en biograf, og forvaltningen er ikke bekendt med planer herom. Hvis der skal ske en væsentlig ændring af den nuværende anvendelse, fx til biograf, vil det kræve en ny byggetilladelse.

Med venlig hilsen

Anne-Sofie Degn
Vicedirektør
Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Fra: Jakob Hougaard (Borgerrepræsentationen)
Dato: 12. april 2018 kl. 09.35.55 CEST
Til: Pernille Andersen
Emne: Vs:^[FSI] Vanløse Bio servitut^[PDI]

Kære Pernille

Kan du svare på, om det er kommunen bekendt, at der skal være biograf i den bygning, som i dag rummer bl.a. Kulturstationen i Vanløse? Se nedenstående henvendelse.

Bh
Jakob

Sendt fra min iPad

Start på videresendt besked:

Fra: [hsprogoe](#)

Dato: 5. april 2018 kl. 22.36.00 CEST

Til: [Jakob_Hougaard](#)

Emne: Vanløse Bio servitut

Kære Jakob.

Vi har skrevet lidt sammen om Vanløse Bio, og der skal ikke herske nogen tvivl at jeg stadig ser en biograf i vores bydel som meget vigtig, evt. medarbejderdrevet, som du spurgte til omkring Valby Kino.

Men nogle borgere i Vanløse mener at være sikre på at en af grundene til at Holberg Fenger fik lov at kaste sig over Kulturstationen, biograf og bibliotek var at der forblev biograf i bygningen. Men mon den servitut findes i kommunen. Skal jeg søge aktindsigt eller kan du spørge den pågældende på Rådhuset ?

Mange hilsner

Henning Sprogøe