

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar til Jonas Bjørn Jensen, MB, på henvendelse af 10. marts 2021 vedr. spørgsmål om ventelister til almene boliger i København - 2021-0076658-2

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 22. marts 2021 09:25
Til: Jonas Bjørn Jensen (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar til Jonas Bjørn Jensen, MB, på henvendelse af 10. marts 2021 vedr. spørgsmål om ventelister til almene boliger i København - 2021-0076658-2

Kære Jonas Bjørn Jensen, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på henvendelse af 10. marts 2021 vedr. spørgsmål om ventelister til almene boliger i København.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Jonas Bjørn Jensen, MB

Svar på spørgsmål om ventelister til almene boliger i København

Kære Jonas Bjørn Jensen

Tak for din henvendelse af 10. marts 2021 til teknik- og miljøborgmesteren og Teknik- og Miljøforvaltningens administrerende direktør om hvor mange, der står på venteliste til en almen bolig i København. Borgmesteren har bedt mig svare, da dit spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

En almen bolig kan være mærket som familiebolig, ungdomsbolig eller ældrebolig. Der gælder forskellige udlejningsregler for hver boligtype. For almene familieboliger gælder, at ventelisteanciennitet er det bærende udlejningsprincip. Jeg lægger derfor til grund, at du her spørger til hvor mange, der står på venteliste til en almen familiebolig i København. Til forskel herfra udlejes almene ældreboliger på baggrund af en kommunal visitation, og almene ungdomsboliger udlejes efter en behovsvurdering med afsæt i de af borgerrepræsentationen vedtagne retningslinjer.

Jeg kan desværre hverken oplyse et præcist tal eller et cirkatal. Det skyldes, at der ikke føres én samlet venteliste til familieboligerne i København.

Som udgangspunkt er det den enkelte boligorganisation, der fører ventelisten til boligorganisationens familieboliger. Flere boligorganisationer kan gå sammen om en fælles venteliste, hvor man kan blive skrevet op til flere lejeboliger på én gang. "Bolignøglen" er et eksempel på et opskrivningssamarbejde mellem 27 boligorganisationer administreret af KAB, som giver adgang til mere end 40.000 boliger fordelt over hele hovedstadsområdet.

22. marts 2021

Sagsnummer
2021-0076658

Dokumentnummer
2021-0076658-3

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Der er lang ventetid på en bolig i København, og opskrivning til en almen bolig er derfor sjældent vejen til at løse et akut boligproblem, men snarere at sammenligne med tegning af en forsikring. Man kan være passiv på ventelisten (modtager ikke boligtilbud) i mange år for så at aktivere sit medlemskab, når behovet opstår. Mange vælger at lade sig skrive op i flere boligorganisationer for at øge deres chancer mest muligt. Andre vælger kun at stå på venteliste til en enkelt bebyggelse, hvor de har et særligt ønske om at bo.

Antallet af boligsøgende, der står på venteliste til en almen familiebolig, er derfor ikke udtryk for hvor mange, der har et aktuelt behov for en bolig.

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør