

## Kitt Nielsen

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Sendt:** 22. januar 2018 14:37  
**Til:** Lars Weiss (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** Lars Weiss - Notat om landzonens beliggenhed mv. - 2018-0007036  
**Vedhæftede filer:** 2018-0007036-3 Notat om landzonens beliggenhed mv 26249736\_15\_0.pdf

Kære Lars Weiss

Hermed notat som svar på politikerspørgsmål stillet på TMU-møde 8. januar 2018.

Notatet lægges også på TMU-Portalen.

Med venlig hilsen  
Pia Lindgren  
TMF Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Rådhuspladsen 1  
Postboks 453  
1550 København V  
Direkte 3366 2613  
Email sekretariat@tmf.kk.dk  
EAN 5798009809452



Teknik- og Miljøudvalget

21. januar 2018

**Notat om landzonens beliggenhed mv.**

Sagsnr.  
2018-0007036

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2018 stillede Lars Weiss spørgsmål til hvor i København, der er landzone, samt hvornår forvaltningen sidst har udnyttet delegationen til landzoneadministration. Nedenfor fremgår svar herpå.

Dokumentnr.  
2018-0007036-3

Sagsbehandler  
Morten Christiansen

*Landzonens beliggenhed*

Det følger af planloven, at landet er delt ind i landzone, byzone og sommerhusområder. Hovedformålet med planlovens zoneinddeling og landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og samtidig sikre, at egentlig byudvikling sker, hvor der er åbnet mulighed for det gennem kommune- og lokalplanlægningen.

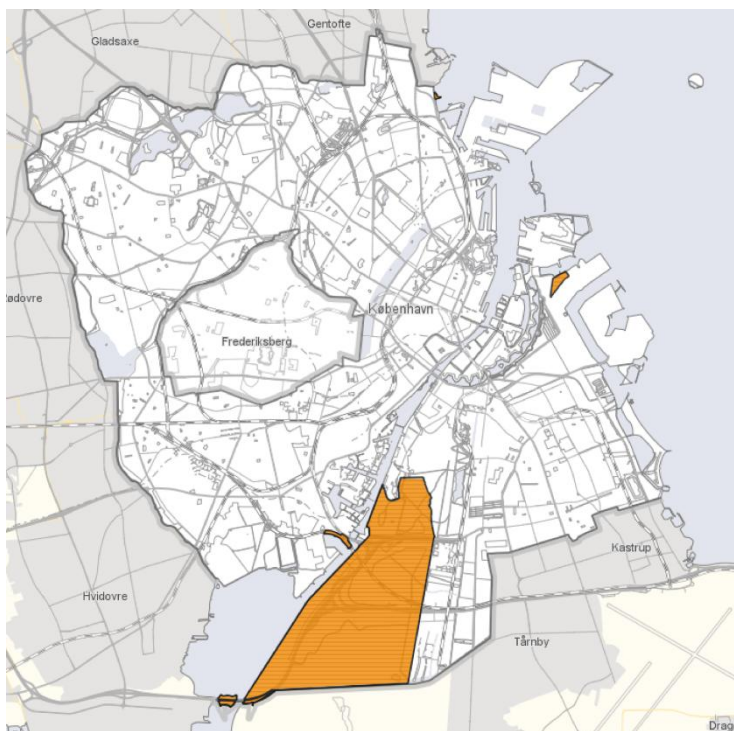
Størstedelen af arealet i Københavns Kommune er byzone. Det eneste større område med landzonestatus er den sydlige del af Amager Fælled og den københavnske del af Kalvebod Fælled. I lokalplaner kan der fastsættes bestemmelser om, at områder i landzone skal overgå til byzone, jf. planlovens § 15, stk. 2 nr. 1.

Kortet nedenfor viser grænsen mellem landzone og byzone i Københavns Kommune som angivet i Kommuneplan 2015. Områderne inden for den orange markering er områder med landzonestatus. Herudover er der enkelte nye områder i Nordhavn, der har landzonestatus på nuværende tidspunkt. Disse områder forventes på sigt at overgå til byzone.

**Byens Udvikling**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452



### *Seneste udnyttelse af delegation*

I landzone kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri
- foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

I overensstemmelse med delegationen fra Teknik- og Miljøudvalget til Teknik- og Miljøforvaltningen meddelte forvaltningen den 8. august 2017 landzonetilladelse til etablering af en kunstgræsbane på matrikel nr. 188, Eksercerpladsen, København, jf. planlovens § 35, stk. 1.

En landzonetilladelse erstatter ikke en byggetilladelse eller andre myndighedsgodkendelser.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør