

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål vedr. strakspåbud i Tranehavegård - eDoc sag 2020-0189153

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 21. august 2020 11:45
Til: Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål vedr. strakspåbud i Tranehavegård - eDoc sag 2020-0189153

Kære Marcus Vesterager

Tak for din henvendelse fra den 13. august 2020 til Teknik- og Miljøforvaltningen, hvor du på baggrund af en borgerhenvendelse beder om en redegørelse for sagsforløbet i sagen om Tranehavegårds altaner og forvaltningens ageren. Jeg svarer på din henvendelse, da den vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Jeg kan oplyse, at forvaltningen i april 2018 modtog ansøgning om at nedrive altanerne i Tranehavegård. I øjeblikket pågår den sidste afklaring omkring de nye altaner, der har til formål at erstatte de udtjente altaner i boligafdelingen.

Boligforeningen har gennem en længere periode været i dialog med Landsbyggefonden om renoveringsstøtte til gennemførelse af en samlet fysisk helhedsplan i Tranehavegård, hvor udskiftning af altanerne indgår. Imidlertid forventes altanudskiftningen gennemført som et fremrykket arbejde i forhold til den samlede helhedsplan. Boligforeningen har oplyst, at man forventer at kunne vedtage den endelige helhedsplan i 2021, under forudsætning af Landsbyggefondens støtte.

KAB er i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen og Landsbyggefonden ved at udarbejde løsningsforslag til altaner, der blandt andet skal tage hensyn til den oprindelige arkitektur, da Tranehavegård har bevaringsværdige bygninger. Andre væsentlige forhold som skal tilgodeses, er økonomi og husleje samt øget tilgængelighed til altanerne.

KAB har senest oplyst, at der arbejdes intenst på forslaget til de nye altaner, og der løbende er kontakt og møder mellem KAB og forvaltningen om altanerne for at sikre fremdrift og en hurtig løsning på sagen. Næste møde er planlagt i slutningen af august 2020.

Forløbet i anmeldelsessagen

Den 10. juli 2020 modtog forvaltningen en anmeldelse inkl. billeder, der gik på mulig nedstyrtningsfare for altanerne i Tranehavegård.

Da forvaltningen gennemgår det indkomne materiale i anmeldelsen samt de igangværende sager på ejendommen, står det klart, at altanerne ikke er ved at styrte ned. Nogle af altanerne har dog en beklædning, som skaller af og kan falde ned til fare for forbipasserende. Forvaltningen skriver derfor en henstilling til boligforeningen (v. KAB) om, at de skal sikre, at personer ikke kommer til skade ved at foretage de nødvendige sikkerhedsforanstaltninger i forhold til beboere og forbipasserende, herunder afspærring under de berørte altaner.

Denne henstilling misforstås tilsyneladende som værende et strakspåbud efter Byggelovens §18, og denne fejlinformation gives videre til beboerne. Forvaltningen oplyser boligforeningen om misforståelsen gentagne gange. Det lader dog ikke til at misforståelsen bliver meldt videre til andre, for forvaltningen modtager en række henvendelser fra beboere, der fortsat spørger til et strakspåbud ift. altanerne.

Den 14. juli 2020 modtog forvaltningen en redegørelse fra KAB ift., hvordan de sikrer ejendommen. Forvaltningen oplyser KAB om, at vi tager redegørelsen til efterretning.

Da vi nu har konstateret, at KAB har fundet en løsning, og etableret sikring på ejendommen, afsluttes selve anmeldelsessagen.

Jeg håber, at du hermed har fået svar på din henvendelse, ellers er du selvfølgelig velkommen til at kontakte mig igen.

Hans Christian Karsten

Vicedirektør

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
