



Politikerspørgsmål den 20. juni 2018 fra Simon Strange og Franciska Rosenkilde om Knippelsbrogade

Der ønskes en orientering om udbuddet af lokalerne under Knippelsbro på Christianshavnsiden, hvor vinhandleren Rosforth er nuværende lejer (red. Knippelsbrogade 10).

I orienteringen vil vi bede redegjort for, hvilke udbudskriterier der er lagt vægt på, herunder hvilke krav eller kriterier der er i forhold til aktiviteter, der bidrager til byliv og byrummet under broen.

Svar

Lokalerne beliggende Knippelsbrogade 10 er udlejet til Vingrossistfirmaerne Rosforth & Rosforth samt ArtWine på samlet lejekontrakt med udløb ultimo 2018.

Lokalerne har været udbudt til forvaltningerne af Københavns Ejendomme med svarfrist den 15. maj 2018, og ingen forvaltninger har meldt tilbage med interesse.

Lokalerne er ikke udbudt til private aktører/erhverv idet der p.t. pågår forhandlinger med nabobygningen (ejet af ATP), om opsætning af en trappe som skal forbinde broen med kajområdet (Knippelsbrogade).

Opsætning af den ønskede trappe, vil væsentligt forringe lokalerne, da to vinduer vil skulle sløjfes i forbindelse med byggeriet. Der forhandles p.t. mellem ATP og Københavns Ejendomes udlejnings- og ejendomshandel- samt rettighedsjurister om trappebyggeriet.

Ved eventuelt udbud af ovenstående erhvervslejemål vil vi stille krav om fremsendelse af:

- Koncept for den ønskede virksomhed.
- Budget og nuværende økonomi.
- Dokumentation for branchekendskab.

Såfremt lejemålet ønsket anvendt til andet en lager, vil Københavns Ejendomme stille krav om borgerrettede aktiviteter, og gerne med vægt på kreativitet og kulturelle formål.

Med venlig hilsen

Mette Touborg

2. juli 2018

Sagsnr.
2017-0066282

Dokumentnr.
2017-0066282-40

Sagsbehandler
Mette Touborg

Rådhuset

I. sal vær. 83
1599 København V

E-mail
Mette.touborg@kff.kk.dk

www.kk.dk

