

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på politikerspørgsmål om AB JoJos altantilladelser

Fra: Borgmesteren TMF
Sendt: 20. maj 2021 12:50
Til: Mette Annelie Rasmussen (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på politikerspørgsmål om AB JoJos altantilladelser

Kære Mette Annelie

Mange tak for din mail.

Lige som resten af udvalget, er jeg meget optaget af at sikre, at altaner i København er opsat forsvarligt. Jeg har derfor bedt forvaltningen udarbejde et notat til dig med status på den konkrete sag og en redegørelse for det politiske handlerum, vi har i TMU på denne konkrete sag.

Du må sige til, hvis du har yderligere spørgsmål.

Med venlig hilsen

Ninna Hedeager Olsen

Teknik- og Miljøborgmester

KØBENHAVNS KOMMUNE



Notat

Fagligt notat om altaner opsat i A/B JoJo

19. maj 2021

Sagsnummer
2021-0135789

Dokumentnummer
2021-0135789-1

Teknik- og Miljøforvaltningen har på foranledning af spørgsmål fra Mette Annelie Rasmussen udarbejdet et opfølgende notat om altaner opsat af A/B JoJo. Teknik- og Miljøudvalget er tidligere blevet orienteret om altanerne den 26. marts 2021 (2020-0909156-2).

Status i sagen er, at alle AB JoJos altaner er lovliggjort, både de altaner, der oprindeligt fik byggetilladelse, og de, der blev opsat uden byggetilladelse. Lovliggørelsen består i, at alle altaner har fået byggetilladelse. Den seneste byggetilladelse blev givet den 5. marts 2021.

De oprindeligt tilladte altaner har foruden byggetilladelsen også den oprindelige konstruktionstilladelse, og det er forvaltningens opfattelse, at konstruktionstilladelsen også gælder de nytilkomne altaner, der er opsat efter samme metode.

Alle fjerde sals-altaner er blevet prøvebelastet. Testene er alle blevet godkendt.

Forvaltningen afventer fortsat at modtage redegørelse og derved at kunne lovliggøre skure i gården, da dette indvirker på beregningen af friareal ved opsætning af altanerne. Derfor er der endnu ikke udstedt ibrugtagningstilladelse. Når dette forhold er bragt i orden, vil forvaltningen kunne udstede ibrugtagningstilladelse.

Videre proces og politisk handlerum

A/B JoJos altaner er lovliggjort retligt for så vidt angår både de altaner, der oprindeligt fik byggetilladelse og de, der blev opsat uden byggetilladelse. Lovliggørelsen består i, at alle altaner har byggetilladelse. Desuden er alle fjerde sals-altaner blevet prøvebelastet. Dette er gjort på foranledning af ejerne (andelshavere i A/B JoJo). Prøvebelastningerne er alle blevet godkendt.

Ovenstående betyder, at Teknik- og Miljøudvalget kan vælge at få forelagt ibrugtagningstilladelsen til politisk behandling, når forudsætningerne for at meddele ibrugtagning er opfyldt, hvilket de endnu ikke er jf. ovenstående. Når forudsætningerne er opfyldt, skal der gives ibrugtagningstilladelse. Hvis udvalget ønsker at få forelagt

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Byggesager Jura
Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

ibrugtagningstilladelsen til politisk behandling, vil det ikke være muligt for udvalget at træffe anden afgørelse end at give ibrugtagningstilladelse, hvis forudsætningerne for tilladelsen er opfyldt.