



Besvarelse vedrørende altan, Toftegårds Plads

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 14. juli 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen vedrørende altaner i en ejerforening ved Toftegårds Plads, Valby.

Spørgsmål

Vil I ikke se på nedenstående sag og give en melding til os begge om status, og hvad der skal til for at disse borgere kan få den altan de helt forståeligt drømmer om?

Svar

Når forvaltningen modtager byggeansøgninger om etablering af nye altaner på eksisterende bygninger, vurderer forvaltningen altanernes volumen og placering ud fra en helhedsvurdering efter bygningsreglementet, hvis disse forhold ikke er reguleret i en lokalplan eller byplan.

Kommunens [altanretningslinjer](#) danner grundlag for forvaltningens skønsafvejning i byggesager. Retningslinjerne er vejledende og indeholder en række anbefalinger i forhold til afvejning af muligheden for at etablere en altan et sted overfor hensynet til dagslys, indblik hos naboer, byliv og kulturarv. Der skal altid foretages en konkret vurdering af de aktuelle forhold, inden tilladelse kan gives.

Der er ved ansøgning af 29. april 2021 ansøgt om tilladelse til opsætninger af 17 altaner og en fransk altan. Der er senest den 30. juni 2021 fremsendt et mangelbrev til ansøgerne.

Den pågældende altan på adressen Toftegårdsplads, der er en del af den samlede ansøgning, skal behandles efter nugældende Bygningsreglement 2018 (BR18). Den er ansøgt under sagsnr. 960317.

Etablering af den konkrete altan samt de øvrige ansøgte altaner, kræver umiddelbart dispensation fra bestemmelsen i BR18, kap. 18, § 379, stk. 2, om dagslys.

Da flertallet af ældre etageboliger i København i forvejen ikke kan leve op til bygningsreglementets krav om en dagslysfaktor på 2,1% (300 lux) i halvdelen af rummet, selv uden altaner, har Københavns Kommune udarbejdet en række vejledende standardstørrelser for altaner i altanretningslinjerne.

20-07-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 3516

Dokumentnummer i F2
196403

Sagsnummer i eDoc
2021-0214172

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

Teknik- og Miljøudvalget har den 26. februar 2018 besluttet, at forvaltningen efter en konkret vurdering, kan dispensere til et niveau hvor altanerne etableres i et omfang, der ikke overskrider det omfang der er beskrevet i kommunens vejledende retningslinjer.

Den konkrete altan er ansøgt i et omfang, der ligger ud over, hvad der står beskrevet i Københavns Kommunes retningslinjer. Derfor vurderer forvaltningen, at vi ikke kan dispensere for BR18, kap. 18, § 379, stk. 2, om dagslys.

Den 5. september 2013 blev der meddelt byggetilladelse til de eksisterende altaner på ejendommen, som der henvises til, på adressen Toftegårds Plads (sagsnr. 474847).

Den 31. juli 2013 blev der ansøgt om de eksisterende altaner. De er blevet behandlet efter dagældende Bygningsreglement 2010 (BR10), og det bemærkes, at de blev ansøgt om og sagsbehandlet, før altanretningslinjerne blev bekendtgjort.

De to sager er derfor ikke umiddelbart sammenlignelige, da der er ansøgt med udgangspunkt i to forskellige bygningsreglementer og dermed to forskellige regelgrundlag, og idet de eksisterende altaner er ansøgt og behandlet før altanretningslinjerne blev bekendtgjort.

Det skal for en god ordens skyld bemærkes, sagen ikke er færdigbehandlet, men at forvaltningen har oplyst ansøger om, at det bliver nødvendigt at tilpasse projektet. Forvaltningen afventer nu ansøgers tilbagemelding

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Hans Christian Karsten
Vicedirektør