

Susanne Janum

Fra: TMF-Forkontor
Emne: Svar på henvendelse vedr. dispensationer fra lokalplan 397 tager nerven ud af lokalplanen (2020-0906285)

Fra: Borgmesteren TMF
Sendt: 20. januar 2021 12:50
Til: Fællespostkasse Bispebjerg Lokaludvalg
Emne: Svar på henvendelse vedr. dispensationer fra lokalplan 397 tager nerven ud af lokalplanen (2020-0906285)

Kære Alex Heick og resten af Bispebjerg Lokaludvalg

Tak for jeres henvendelse om Teknik- og Miljøforvaltningens håndteringen af dispensationssager og for det konkrete eksempel, I giver med lokalplan 397.

Forvaltningen har igangsat en taskforce, der skal kigge på forvaltningens inddrages- og høringsprocesser og jeg vil sørge for, at jeres konkrete forslag bliver spillet ind i taskforcens arbejde.

Derudover har jeg bedt Teknik- og Miljøforvaltningen adressere de enkelte punkter i jeres henvendelse. I kan læse svaret i vedhæftede notat.

Da I har skrevet til hele Teknik- og Miljøudvalget, svarer jeg her som formand for udvalget. Det betyder også, at jeres henvendelse og dette svar vil blive sendt til de resterende medlemmer af udvalget, der kan reagere af egen drift.

Med venlig hilsen

Ninna Hedeager Olsen

Teknik- og Miljøborgmester



Notat

Til teknik- og miljøudvalget

Vedr. henvendelse fra Bispebjerg Lokaludvalg om lokalplan 397 i Nordvestkvarteret samt forslag til indsatser vedr. dispensationer til lokalplaner

13. januar 2021

Sagsnummer
2020-0906285

Dokumentnummer
2020-0906285-3

Bispebjerg Lokaludvalg har den 17. december 2020 sendt en henvendelse til teknik- og miljøborgmesteren samt medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget vedr. dispensationer til lokalplan 397 i Nordvestkvarteret.

Bispebjerg Lokaludvalg mener, at der udstedes dispensationer, som går imod intentionen og formålet med lokalplan 397 Blytækkervej. Det er lokaludvalgets oplevelse, at der sjældent lyttes til argumenterne, som indkommer i høringssvar til dispensationssager. Bispebjerg Lokaludvalg foreslår tre indsatser, som fremgår nedenfor efterfulgt af forvaltningens bemærkninger.

Bispebjerg Lokaludvalgs forslag til indsatser:

1) Øget samarbejde omkring dispensationssager

Bispebjerg Lokaludvalg foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at der skal foregå et fast formaliseret samarbejde mellem lokaludvalgene og den sagsbehandlende myndighed i Teknik- og Miljøforvaltningen – for Bispebjerg Lokaludvalgs vedkommende er det Byggesager Nord eller Byplan Nord ved nye lokalplaner.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen bifalder ideen om at samarbejde tættere med lokaludvalgene omkring de områder af bydelen, hvor der forekommer stor udviklingsaktivitet og samtidig har særlige kulturmiljøer, der bør bevares. Forvaltningen foreslår, at dette kan drøftes nærmere på et halvårsmøde med Byplan Nord i Teknik- og Miljøforvaltningen, herunder hvordan samarbejdet kan iværksættes inden for de gældende servicemål og tilgængelige ressourcer. Der er ligeledes planlagt et møde mellem Område for Bygninger og Bispebjerg Lokaludvalg den 28. januar 2021 for bl.a. at drøfte samarbejdet fremadrettet.

2) Lokalplan 397 medtages i kommende bevarende lokalplan

Bispebjerg Lokaludvalg foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at området for lokalplan 397, der dækker trekanten Frederikssundsvej, Frederiksborgvej og Glasvej, medtages i den kommende bevarende lokalplan, der igangsættes primo 2021 for Provstevej kvarteret (lokalplan 261).

Forvaltningens bemærkninger

Teknik- og Miljøforvaltningen er enige med lokaludvalget i, at der skal tages vare på det særlige kulturmiljø i Nordvestkvarteret. På baggrund af Budget 21 (vedtaget i Borgerrepræsentationen den 1. oktober 2020) vil forvaltningen i 2021/2022 udarbejde en ny bevarende lokalplan for Provstevej-kvarteret, der har til hensigt at bevare eksisterende bygningers ydre fremtræden og andre særlige træk i det eksisterende byområde.

Lokalplan 397 Blytækkervej fra 2006 har overordnet det hovedprincip at fastholde de bebyggelsesmæssige hovedtræk i kvarteret med en høj, overvejende sammenhængende bebyggelse langs de omgivende veje og den lavere, mere spredte bebyggelse i midten af området. Ligeledes beskriver lokalplanen, at det sammensatte og multifunktionelle præg i området bør videreudvikles for at fastholde et aktivt miljø over størstedelen af døgnets timer. Dette, vurderer forvaltningen, er afspejlet i lokalplanens bestemmelser. Herudover er fire bygninger i området, der repræsenterer områdets diversitet, gjort bevaringsværdige. Forvaltningen vurderer derfor, at lokalplanen er i overensstemmelse med intentionerne om at bevare områdets særlige kulturmiljø.

Det er derfor også forvaltningens vurdering, at området under lokalplan 397 ikke nødvendigvis bliver bedre stillet i forhold til dispensationer, hvis området medtages i den bevarende lokalplan for Provstevej-kvarteret. Der vil i øvrigt også kunne gives dispensationer til en bevarende lokalplan. Forvaltningen kan, ifølge retningslinjer for dispensationer, overveje at give dispensation til en byggherre, hvis projektet ikke strider mod lokalplanens principper, hvis en særlig situation gør, at opførelse af det oprindelige projekt af forskellige årsager ikke kan realiseres, hvis det vurderes, at der opnås en bedre kvalitet eller mindst lige så god en kvalitet, eller hvis en dispensation har minimal betydning for omgivelserne.

3) Beslutningskompetencen om dispensationer fra lokalplaner uddelegeres til lokaludvalgene

Ifølge den kommunale styrelseslov kan beslutningskompetencen om dispensationer fra lokalplaner uddelegeres til lokaludvalgene. Bispebjerg Lokaludvalg foreslår, at selve behandlingen af byggesager foregår, som den plejer, men at lokaludvalget skal have medbestemmelse ift. dispensationer. Bispebjerg Lokaludvalg foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget kan indstille til Borgerrepræsentationen, at dette iværksættes. Bispebjerg Lokaludvalg foreslår, at det kan etableres som en forsøgsordning i første omgang.

Forvaltningens bemærkninger

Det er muligt at delegere kompetence til lokaludvalgene, så de fremover godkender de dispensationer til lokalplaner, der i dag godkendes af Teknik- og Miljøudvalget. Det følger af styrelseslovens § 65d.

Teknik- og Miljøforvaltningen bemærker, at hvis beslutningskompetencen for dispensationer uddelegeres til lokaludvalgene, kan det være vanskeligt at sikre, at sagsbehandlingen bliver ensartet for byen.

Herudover bør det sikres, at sagsbehandlingstiden for dispensationer ikke bliver væsentligt forlænget.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør