

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på politikerspørgsmål vedr. forslag om plejecenter på Grønlandske Handels Plads (2020-0002124)
Vedhæftede filer: Christianshavns Lokaludvalg foreslår plejecenter på Grønlandske Handels Plads_DOCX.PDF; Notat vedr. mulighed for plejecenter på Grønlandske Handels Plads, tillæg til lokalplan 477 Strandga....docx

Fra: Borgmesteren TMF
Sendt: 20. januar 2020 09:40
Til: Fællespostkasse Christianshavns Lokaludvalg
Emne: Svar på politikerspørgsmål vedr. forslag om plejecenter på Grønlandske Handels Plads (2020-0002124)

Kære Christianshavns Lokaludvalg

Tak for jeres henvendelse vedr. forslag om plejecenter på Grønlandske Handels Plads.

Da I har henvendt jer til hele Teknik- og Miljøudvalget, svarer jeg her som formand for udvalget. Det betyder også, at jeres henvendelse og dette svar vil blive sendt til de resterende medlemmer af udvalget, der kan reagere af egen drift.

Jeg har bedt Teknik- og Miljøforvaltningen om at svare på, om der skal udarbejdes et tillæg til lokalplan til "477 Strandgade Nord" for at kunne opføre et plejecenter på Grønlandske Handels Plads. Se vedhæftede notat.

Med venlig hilsen

Ninna Hedeager Olsen

Teknik- og Miljøborgmester

KØBENHAVNS KOMMUNE

Københavns Rådhus, 1.sal vær.36
1599 København V

Fra: Christian Christensen
Sendt: 30. december 2019 11:46
Til: TMU m.fl.
Cc: Poul Cohrt; Katrine Dyrebye Clausen
Emne: Christianshavns Lokaludvalg foreslår plejecenter på Grønlandske Handels Plads

Kære Kulturudvalget i Folketinget og Slots- og Kulturstyrelsen, kære Sundheds- og Omsorgsudvalg, Teknik- og Miljøudvalg, Sundheds- og Omsorgsforvaltning og Teknik- og Miljøforvaltning i Københavns Kommune
Jeg har vedhæftet et brev fra Christianshavns Lokaludvalg med forslag om, at I arbejder for at få opført et plejecenter på Grønlandske Handels Plads på Christianshavn.

Godt nytår.

Venlig hilsen

Christian

Med venlig hilsen

Christian Christensen
Udvalgssekretær
Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg



Notat

Mulighed for plejecenter på Grønlandske Handels Plads, tillæg til lokalplan 477 Strandgade Nord

13. januar 2020

Sagsnummer
2020-0002124

Dokumentnummer
2020-0002124-2

Christianshavns Lokaludvalg har henvendt sig med forslag om, at der opføres et plejecenter på Grønlandske Handels Plads på Christianshavn, der ejes af staten. Henvendelsen rummer flere spørgsmål og opfordringer vedrørende, hvordan forslaget kan realiseres. Henvendelsen er sendt til følgende parter:

Kulturudvalget, Folketinget
Slots- og Kulturstyrelsen
Sundheds- og Omsorgsudvalget, Københavns Kommune
Teknik- og Miljøudvalget, Københavns Kommune
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune

Christianshavns Lokaludvalg foreslår i deres henvendelse blandt andet,

" - at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen undersøger, om der skal udarbejdes et tillæg til lokalplan til "477 Strandgade Nord" for at kunne opføre et plejecenter på Grønlandske Handels Plads og i givet fald sætte planprocessen i gang, så de planmæssige rammer for et plejecenter på pladsen er politisk vedtaget, inden dispensationen til gadekøkkenerne udløber."

Teknik- og Miljøforvaltningens svar:

Af den gældende lokalplan for området, lokalplan 477 Strandgade Nord fremgår under § 6, stk. 2: "Der kan opføres indtil 5.000 m² nybyggeri på matr.nr. 658 Christianshavns Kvarter, København, efter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan." Et ønske om at opføre byggeri på grunden vil derfor kræve et tillæg til lokalplanen. Teknik- og Miljøforvaltningen vil tage stilling til et evt. byggeønske og vurdere muligheden for at udarbejde tillæg til den gældende lokalplan, hvis en nuværende eller fremtidig grundejer henvender sig med ønske om det.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Kulturudvalget, Folketinget
Slots- og Kulturstyrelsen
Sundheds- og Omsorgsudvalget, Københavns Kommune
Teknik- og Miljøudvalget, Københavns Kommune
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune

Christianshavns Lokaludvalg skal hermed foreslå, at I arbejder for at få opført et plejecenter på Grønlandske Handels Plads på Christianshavn. Lokaludvalget lægger vægt på, at det bliver et plejecenter med aktiviteter i stueetagen, hvor alle er velkomne.

Baggrund

Lokale borgere og lokaludvalget har igennem nogle år undersøgt mulighederne for at få placeret et plejecenter på Christianshavn. Baggrunden for initiativet er, at der i dag ikke er et plejecenter på Christianshavn, hvilket står i modsætning til det meget stærke lokale tilknytningsforhold, som de ældre christianshavnerne har til bydelen.

Borgergruppen Plejehjem Nu og lokaludvalget har i et års tid arbejdet for at få statens ejendom Strandgade 29 indrettet til plejecenter, men det viste sig, at staten vil bruge ejendommen til noget andet.

Borgergruppen Plejehjem Nu og lokaludvalget arbejder også med ideen om et plejecenter på Nyholm, men den ide vil i givet fald først kunne virkeliggøres på mellemlangt sigt.

Vi er vidende om, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsudvalget i Københavns Kommune er for forslaget om et plejecenter på Christianshavn og arbejder på at finde en egnet grund til formålet.

30. december 2019
J.nr. 2019-0343814

Grønlandske Handels Plads ejes af Slots- og Kulturstyrelsen. Området har tidligere været bebygget, men er i dag et åbent område mellem bebyggelsen på Krøyers Plads, Inderhavnsbroen, Christianshavns Kanal og Nordatlantens Brygge.

På pladsen er der i øjeblikket midlertidigt etableret en samling gadekøkkener, som vi forventer er væk om 1½-2 år, når dispensationen for lokalplanen til gadekøkkenerne ophører. Lige nu er der også en skøjtebane. Dispensationen for lokalplanen til skøjtebanen gælder for denne vintersæson.

Lokalplan for området "477 Strandgade Nord" indeholder en byggeret på Grønlandske Handels Plads på 5.000 m2, hvilket er tilstrækkeligt til et plejecenter.

Link til lokalplan "477 Strandgade Nord":

https://dokument.plandata.dk/20_1468290_APPROVED_134544795_1974.pdf

Forslag

Lokaludvalget, der drøftede sagen i sit møde den 18. december 2019, foreslår,

- at Slots- og Kulturstyrelsen gør klar til at sælge Grønlandske Handels Plads.
- at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen i Københavns Kommune orienterer de almene boligselskaber om muligheden for at købe Grønlandske Handels Plads til opførelse af et plejecenter med aktiviteter i stueetagen, hvor alle er velkomne.
- at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen i Københavns Kommune opfordrer de almene boligselskaber til at udarbejde et byggeprojekt med plejecenter, der kan udgøre grundlaget for et tillæg til lokalplanen, hvis det er nødvendigt med et sådant tillæg.
- at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen undersøger, om der skal udarbejdes et tillæg til lokalplan til "477 Strandgade Nord" for at kunne opføre et plejecenter på Grønlandske Handels Plads og i givet fald sætte planprocessen i gang, så de planmæssige rammer for et plejecenter på pladsen er politisk vedtaget, inden dispensationen til gadekøkkenerne udløber.

Grønlandske Handels Plads

Tidligere i dette årti var Slots- og Kulturstyrelsen langt fremme med et forslag om en park på Grønlandske Handels Plads, hvilket lokaludvalget dengang støttede. Men som det fremgår, mener lokaludvalget nu, at Grønlandske Handels Plads er et oplagt sted at placere et plejecenter, som interagerer med omverdenen.

Skulle forslaget om et plejecenter på pladsen imod forventning blive afvist, ønsker lokaludvalget at få oplyst, hvilke planer der er for Grønlandske Handels Plads; gadekøkkenerne og skøjtebanen er som nævnt en midlertidig anvendelse af pladsen, der ophører inden for overskuelig tid.

Med venlig hilsen

Poul Cøhrt,
formand

Kopi sendt til borgergruppen Plejehjem Nu.